



PÕLVA VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Põlva

22.03.2022 nr 2-3/113

Projekteerimistingimuste andmiseks avatud menetluse algatamine

AS TARTU TERMINAL esitas 07.01.2022 projekteerimistingimuste taotluse nr 2211002/00252 Põlva linnas Jaama tn 71 (katastritunnus 62001:005:0022, sihtotstarve 100% ärimaa) kinnistule teenindusjaama püstitamiseks.

Planeerimisseaduse § 125 lõike 5 kohaselt võib kohaliku omavalitsuse üksus lubada detailplaneeringu koostamise kohustuse korral detailplaneeringut koostamata püstitada või laiendada projekteerimistingimuste alusel olemasoleva hoonestuse vahele jäävale kinnisasjale ühe hoone ja seda teenindavad rajatised, kui ehitis sobib mahuliselt ja otstarbelt piirkonna väljakujunenud keskkonda, arvestades sealhulgas piirkonna hoonestuslaadi ning üldplaneeringus on määratud vastava ala üldised kasutus- ja ehitustingimused, sealhulgas projekteerimistingimuste andmise aluseks olevad tingimused, ning ehitise püstitamine või laiendamine ei ole vastuolus ka üldplaneeringus määratud muude tingimustega.

Olemasoleva bensiinjaama teenindamiseks kavandatud teenindusjaam ehitisealuse pinnaga ligikaudu 200 m² sobib mahuliselt ja otstarbelt piirkonna väljakujunenud keskkonda. Põlva valla üldplaneeringu (kehtestatud Põlva vallavolikogu 20.12.2018 otsusega nr 1-3/60) alusel asub Jaama tn 71 kinnistu segahoonestusalal, kus on ette nähtud mitmekülgse kasutusotstarbega ehitiste ja neid teenindava taristu ehitamine. Projekteeritava teenindusjaama maa kasutamise sihtotstarve on ärimaa, naaberkinnistute maa kasutamise sihtotstarbed on nii tootmismaa kui ärimaa. Kavandatud teenindusjaama rajamine ei ole vastuolus üldplaneeringu tabelis 8 kirjeldatud ehitustingimustega.

Ehitusseadustiku § 31 lõike 1 alusel tuleb projekteerimistingimuste andmine korraldada avatud menetlusena. Projekteerimistingimuste andmine avatud menetlusena tuleb korraldada käesoleva seadustiku §-s 27 ja planeerimisseaduse § 125 lõikes 5 nimetatud juhul. Avatud menetluse läbiviimisel lähtutakse haldusmenetluse seaduse 3. peatüki regulatsioonist.

Lähtudes eeltoodust, kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike 1 punkti 2, ehitusseadustiku § 31 lõike 1, haldusmenetluse seaduse § 47 ja Põlva Vallavolikogu 13. detsembri 2017. a otsuse nr 1-3/64 "Põlva Vallavalitsusele ülesannete delegeerimine" punkti 1.2. alusel ning arvestades esitatud taotlust, annab Põlva Vallavalitsus

k o r r a l d u s e:

1. Algatada Põlva linnas Jaama tn 71 kinnistule teenindusjaama projekteerimistingimuste andmiseks avatud menetlus.

2. Ehitus- ja planeeringuosakonnal:

2.1. korraldada projekteerimistingimuste andmine avatud menetlusena haldusmenetluse seaduse 3. peatüki sätete kohaselt;

- 2.2. avaldada avatud menetluse teade ning projekteerimistingimuste eelnõu vastavalt lisale Põlva valla kodulehel ja ajalehes Lõunaleht;
- 2.3. kaasata menetlusse kinnisasja omanik ja kinnisasjaga piirnevate kinnisasjade omanikud;
- 2.4. esitada vajaduse korral projekteerimistingimuste eelnõu arvamuse avaldamiseks asutusele või isikule, kelle õigusi või huve võib taotletav ehitis või ehitamine puudutada.

3. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

4. Korralduse peale võib esitada Põlva Vallavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada, või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud tingimustel ja korras.

/allkirjastatud digitaalselt/

Martti Rõigas
vallavanem

/allkirjastatud digitaalselt/

Heiki Kolk
vallasekretär