KRUNTIDE EHITUSÕIGUS NING MUUD NÕUDED

pos. nr.	krundi aadress	krundi suurus m2	hoonete suurim lubatud ehitisealune pind m2	korruselisus/ max. kõrgus	hoonete arv krundil	krundi kasutamise sihtotstarve ja selle osakaal	kasutus-otstarbe kood	katastriüksuse sihtotstarve	tule-püsivus	parkimis-kohtade arv	arhitektuurinõuded	kitsendused
1	Metsa tn 10	3089	500	3-4 / kuni 14 m	1 + 2 VE*	korruselamumaa (EK) 100%	11222	elamumaa 100%	TP2	21	moodne arhitektuurikeel, väärikad välisviimistlus-materjalid, lamekatus, välistrepita sissepääs	maa-aluste tehnovõrkude ja tänavate kaitsevööndid, rajatiste ühiskasutus
2	Metsa tn 10a	2174	500	3-4 / kuni 14 m	1 + 2 VE*	korruselamumaa (EK) 100%	11222	elamumaa 100%	TP2	21	moodne arhitektuurikeel, väärikad välisviimistlus-materjalid, lamekatus, välistrepita sissepääs	maa-aluste tehnovõrkude kaitsevööndid, rajatiste ühiskasutus
3	Metsa tn 12	1946	480	2-3 / kuni 11 m	1 + 2 VE*	korruselamumaa (EK) 100% või ridaelamu maa (ER) 100%	11222 või 11221	elamumaa 100%	TP2	14	moodne arhitektuurikeel, väärikad välisviimistlusmaterjalid, lame- või viilkatus kaldega kuni 30° (kalle paeb olema ühesugune POS 3, 4, 5); katusehari ja pikem fassaad paralleelne tänavaga	maa-aluste tehnovõrkude ja tänavate kaitsevööndid, rajatiste ühiskasutus
4	Metsa tn 12a	1992	480	2-3 / kuni 11 m	1 + 2 VE*	korruselamumaa (EK) 100% või ridaelamu maa (ER) 100%	11222 või 11221	elamumaa 100%	TP2	14	moodne arhitektuurikeel, väärikad välisviimistlusmaterjalid, lame- või kaldkatus kaldega kuni 30° (kalle paeb olema ühesugune POS 3, 4, 5), katusehari ja pikem fassaad paralleelne tänavaga	maa-aluste tehnovõrkude ja tänavate kaitsevööndid, rajatiste ühiskasutus
5	Metsa tn 12b	1938	480	2-3 / kuni 11 m	1 + 2 VE*	korruselamumaa (EK) 100% või ridaelamu maa (ER) 100%	11222 või 11221	elamumaa 100%	TP2	14	moodne arhitektuurikeel, väärikad välisviimistlusmaterjalid, lame- või kaldkatus kaldega kuni 30° (kalle paeb olema ühesugune POS 3, 4, 5), katusehari ja pikem fassaad paralleelne tänavaga	maa-aluste tehnovõrkude kaitsevööndid, rajatiste ühiskasutus

Märkusi: 1) + VE* tähendab krundile lubatud kuni 20 m2 elamut teenindavaid väikeehitisi (jäätmemajad, jalgrattaparklad jms) lisaks hoone ehitisealusele pinnale;
2) väärikad välisviimistusmaterjalid on maitsekalt valitud tehaselised fassaadikatted, ehituskeraamika, puit, klaas, viimistluskattega metalltooted, fassaadikrohvid ja -värvid, keelatud on traditsiooniliste materjalide imitatsioonid; 3) hoonetevahelise kuja vähendamisel alla 8 m piiratakse tule levikt ehituslike abinõudega

PLANEERINGU TINGMÄRGID

- PLANEERITAVA ALA PIIR
- PLANEERITUD KRUNDI ALA
- KRUNDI HOONESTUSALA
- JUURDEPÄÄS PLANEERINGUALALE
- KRUNDI EHITUSÕIGUSE TABELI SELGITUS
  - KRUNDI POS. NR
  - SIHTOTSTARVE % DET.PLAN. LIIKIDES
  - KÕRGUS MEETRITES
  - KORRUSE-LISUS
  - HOONETE ALUNE PIND
  - HOONETE ARV KRUNDIL
  - KRUNDI SUURUS
  - PLANEERITAV PARKIMISKOHTADE ARV
- PLANEERITAVA KOLME- VÕI NELJAKORRUSELISE KORTERELAMU VÕIMALIK ASUKOHT
- PLANEERITAVA 2 - 3 KORRUSELISE ELAMU VÕIMALIK ASUKOHT
- HALJASTATAV ALA
- JALG- JA JALGRATTATEE VÕIMALIK PAIKNEMINE
- P 21 — AUTOLIIKLUSE JA PARKIMISE VÕIMALIK ALA
- VETT LÄBILASKEV KATEND
- NÕVA VÕI VIHMAPEENRA / IMMUTUSKASSETTIDE VÕIMALIK PAIKNEMISALA
- MÄNGUVÄLJAKU VÕIMALIK ASUKOHT
- TUGEVDATUD MURUALA PÄÄSTEAUTO JUURDEPÄÄSUKS
- ALA LUMEVALLITUSEKS
- 72.80 — VÕIMALIK VERTIKAALPLANEERIMISE LAHENDUS; TÄPNE LAHENDUS JA HOONE 0.00 KÕRGUSED ANTAKSE HOONE EHITUSPROJEKTIGA
- LIKVIDEERITAV OBJEKT
- SÄILUV PUU - TAGADA PUUDE KAITSE EHITUSE AJAL
- PLANEERITUD KÕRGHALJASTUSE VÕIMALIK ASUKOHT
- JK — SORTEERITUD JÄÄTMETE VÕIMALIK KOGUMISPAIK PRÜGIMAJAS VÕI SÜVAKONTEINERITES

TAUSTTEAVE

- OLEMASOLEVA KATASTRIÜKSUSE PIIR (geoalusel)
- TÄNAVA KAITSEVÖÖND 10 m PLANEERINGUALAL

* TEHNOVÕRGUD ON NÄIDATUD JOONISEL DP-2
* SERVITUUTIDE ETTEPANEKUD NÄIDATUD JOONISEL DP-3

A&C MAAMõõDUBüROO OÜ	Põlva Aasa tn 6 Tel. 5115882	
Põlva linnas Piiri tn 22 ja Metsa tn 12 geodeetiline alusplaan	Töö nr. 431/23 Leht 1 /Lehti 1 M 1:500	
Objekti asukoht	Põlva linn Piiri tn 22 ja Metsa tn 12	Tegevuslitsentsid 179 MA ; 36 MA-k
Tellija	AS Resand	
Töö täitja	R.Reimo	05.12.2023.a
Juhataja	A. Ports	05.12.2023.a

Märkused:
Plaan on orienteeritud L-EST 97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis.
Mõõdistamiseks on kasutatud GNSS-seadet Spectra SP85 koos väliarvutiga Ranger Robot ja elektrontahhümeetrit FOCUS 30-3".
Katastriüksuste piirid on placnile kantud Maa-ameti geoportaali andmetel.
Plaani koostamisel on kasutatud olemasolevaid teostusmõõdistusi.

Planeeringu nimetus: PÕLVA LINNAS METSA TN 12 ja METSA TN 10 KATASTRIÜKSUSE JA LÄHIALA DETAILPLANEERING	Detailplaneeringu identifikaator: Plan_ID 91992	Resand PROJEKTBÜROO	
	Töö nr: 2115	RESAND AS Tel. 799 4071 Tuglase 6, 63308 PÕLVA REG. nr. 10134173	
Joonise nimetus: PÕHIJOONIS	Joonise nr: DP-1 / Mõõtkava: 1:500		
Planeeringu koostamise kersldaja: PÕLVA VALLAVALITSUS	Kuupäev: 05.03.2025	Planeerija:	Peep Männiksaar Volitatud arhitekt, kutsetunnistus 15219C
Huvitatud isik: Agricola Holding OÜ	Muudatus:	Projektijuht:	Andres Neeme