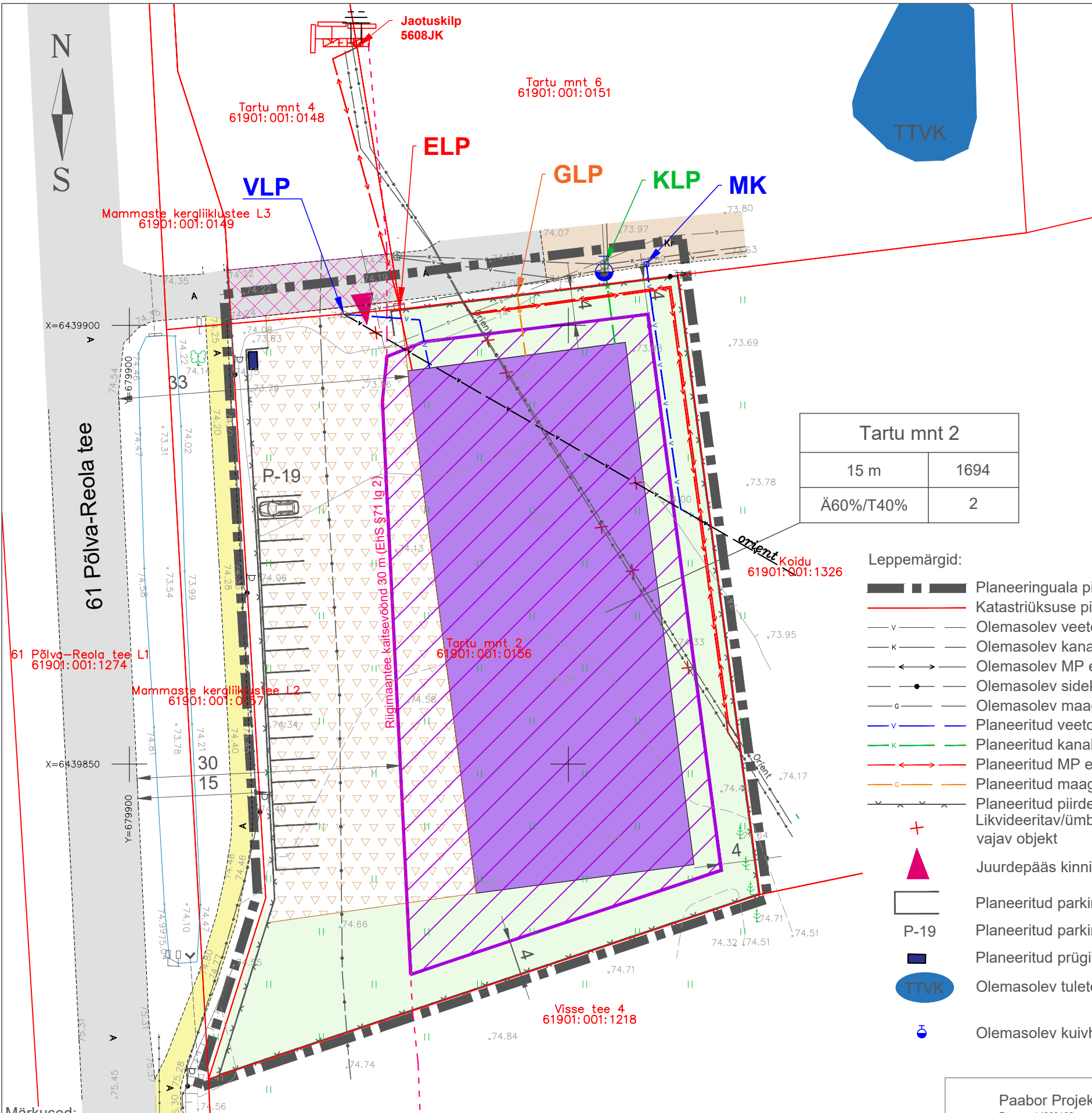




- Märkused:
- Geodeetiline alusplaan mõõtkavas 1:500 on koostatud Geodeesia OÜ (litsents nr 606 MA) poolt detsembris 2019.a. Töö nr GE-2070. Koordinaadid riiklikus L-Est'97, kõrgused EH2000 süsteemis.
 - Planeeringu jooniste juurde kuulub lahutamatu osana detailplaneeringu seletuskiri.
 - Planeeringuala piir on selguse mõttes krundipiirist kaugemale viidud.
 - Joonisel kujutatud hoone asukoht, kuju ja pindala on soovituslikud ja täpsustatakse projekteerimise käigus.
 - Tehnovõrgud, sh kaitsevööndid ja liitumispunktide asukohad täpsustatakse projekteerimise käigus. Joonisele on kantud üks võimalik põhimõtteline lahendus.

INFO KRUNDI KOHTA	
Katastriüksuse lähiaadress	Tartu mnt 2
Katastriüksuse tunnus	61901:001:0156
Katastriüksuse pindala	4234 m ²
Olemasolev maaüksuse katastriüksuse sihtotstarve	Maatulundusmaa 100%

TABEL 1. KRUNDI MÄÄRATUD EHITUSÕIGUSED	
Planeeritav maaüksuse katastriüksuse sihtotstarve	Ärimaa 60% Tootmismaa 40%
Krundi kasutamise sihtotstarve	Kaubandus-, tootlustus- ja teenindushoone maa (ÄK) 100%
Hoonete suurim lubatud arv maa-alal	2
Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind	1694 m ²
Hoonete lubatud maksimaalne kõrgus	15 m

TABEL 2. ARHITEKTUURSED NÕUDED HOONETELE	
Hoonete lubatud välisviimistluse materjal	metall, kivi, betoon, krohv, klaas, puit
Lubatud katusekalded	0 - 45°
Lubatud katuse tüüp	lamekatuse, viilkatus
Lubatud katusekatte materjal	kivi, plekk, bituumen

Kinnistu lähiaadress	
Kõrgus meetrites maapinnast	Ehitisealune pind (m ²)
Sihtotstarve % planeeringu liikides	Hoonete suurim lubatud arv maa-alal

Leppemärgid:

- Planeeringuala piir
- Katastriüksuse piir
- Olemasolev veetorustik
- Olemasolev kanalisatsioonitorustik
- Olemasolev MP elektrikaabel
- Olemasolev sidekaabel
- Olemasolev maagaasi jaotustorustik
- Planeeritud veetorustik
- Planeeritud kanalisatsioonitorustik
- Planeeritud MP elektrikaabel
- Planeeritud maagaasi jaotustorustik
- Planeeritud piirdeaed
- Likvideeritav/ümber paigutamist vajav objekt
- Juurdepääs kinnistule
- Planeeritud parkimiskoht
- P-19 Planeeritud parkimiskohtade arv
- Planeeritud prügikonteinerite ala
- Olemasolev tuletõrjerveevõtu tiik
- Olemasolev kuivhüdrant

- Planeeritud hoonestusala
- Planeeritud hoone soovituslik asukoht
- Haljasala
- Olemasolev kergliiklustee
- Olemasolev asfaltkattega tee
- Olemasolev kruusakattega tee
- Olemasolev teeservituudi ala
- Planeeritud juurdepääs ja parkimisala

- VLP Planeeritud ühisveevärgi liitumispunkt (ol.ol maakraan)
- KLP Planeeritud ühiskanalisatsiooni liitumispunkt (kaev)
- GLP Planeeritud gaasitorustiku liitumispunkt (sulgeseadmega)
- ELP Planeeritud elektri liitumispunkt (liitumiskilp)
- MK Võimalik ühisveevärgi liitumispunkt Visse tee 4 kinnistule (maakraan)

Paabor Projekt OÜ Reg. nr: 14260182 Kalda tee 8 - 80, 50703 Tartu e-post: paaborprojekt@gmail.com www.paaborprojekt.ee		Töö nimetus Mammaste külas Tartu mnt 2 katastriüksuse ja lähiala detailplaneering			
Koostaja Marlen Paabor		Joonise nimetus PÕHIJOONIS KOOS TEHNOVÕRKUDEGA		Planeeringu koostamise korraldaja Põlva Vallavalitsus	
Koostamise kuupäev 16. juuli 2020		Joonis 4	Jooniseid 5	Mõõtkava 1:500	Töö nr DP-3-2020
				Huvitatud isik Urmas Krantsiveer	