



PÕLVA VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Põlva

14.12.2021 nr 2-3/604

Projekteerimistingimuste andmiseks avatud menetluse algatamine

Mittetulundusühing Spordiklubi Traps esitas 12.11.2021 projekteerimistingimuste taotluse nr 2111002/15451 Põlva linnas Kaasiku tn 4 (katastritunnus 62201:001:1020, sihtotstarve 50% tootmismaa ja 50% ärimaa) ja Kaasiku tn 6 (katastritunnus 62201:001:1281, sihtotstarve 50% tootmismaa ja 50% ärimaa) kinnistutele spordi- ja vabaajakeskuse hoone püstitamiseks.

Kaasiku tn 4 ja Kaasiku tn 6 katastriüksustel kehtib Põlva Linnavolikogu 06.02.2003. a otsusega "Põlva linnas Ehitajate tn. Jaama tn ja Kase tn pikenduse vahelise maa-ala detailplaneering" kehtestatud detailplaneering. Nimetatud detailplaneeringu koostamise aegseid arhitektuurseid ja ehituslikke tingimusi on vajalik projekteerimistingimustega täpsustada.

Ehitusseadustiku (edaspidi *EhS*) § 27 lõike 1 punktide 1 ja 3 kohaselt võib pädev asutus detailplaneeringu olemasolu korral põhjendatud juhul anda ehitusloakohustusliku hoone või olulise rajatise ehitusprojekti koostamiseks projekteerimistingimusi, kui detailplaneeringu kehtestamisest on möödas üle viie aasta ning detailplaneeringu kehtestamise järel on muutunud õigusaktid või kehtestatud planeeringud, mis mõjutavad oluliselt detailplaneeringu elluviimist. EhS § 31 lõige 1 annab pädevale asutusele õiguse kaaluda ja otsustada, kas on vajalik algatada keskkonnamõju hindamine ja projekteerimistingimuste andmise korraldamine avatud menetlusena. Projekteerimistingimuste andmine avatud menetlusena tuleb korraldada EhS §-s 27 nimetatud juhul, st detailplaneeringu olemasolul. Avatud menetluse läbiviimisel lähtutakse haldusmenetluse seaduse 3. peatüki regulatsioonist.

Planeeritava ehitustegevusega ei kavandata keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 6 lõikes 1 nimetatud olulise keskkonnamõjuga tegevusi, sh tootmistegevust ega muud olulise keskkonnamõjuga ehitustegevust, millega kaasneks keskkonnaseisundi kahjustamist, sh vee, pinnase, õhu saastamist. Vabariigi Valitsuse 29. augusti 2005. a määruse nr 224 "Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhinnang, täpsustatud loetelu" alusel pole spordi- ja vabaajakeskuse hoone püstitamiseга nõutav keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhinnangu andmine.

Lähtudes eeltoodust, kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike 1 punkti 2, ehitusseadustiku § 27 lõike 1 punkti 1, haldusmenetluse seaduse § 47 ja Põlva Linnavolikogu 13. detsembri 2017. a otsuse nr 1-3/64 "Põlva Vallavalitsusele ülesannete delegeerimine" punkti 1.2. alusel ning arvestades esitatud taotlust, annab Põlva Vallavalitsus

k o r r a l d u s e:

1. Algatada Põlva linnas Kaasiku tn 4 ja Kaasiku tn 6 katastriüksustele spordi- ja vabaajakeskuse hoone projekteerimistingimuste andmiseks avatud menetlus.

2. Ehitus- ja planeeringuosakonnal:

- 2.1. korraldada projekteerimistingimuste andmine avatud menetlusena haldusmenetluse seaduse 3. peatüki sätete kohaselt;
- 2.2. avaldada avatud menetluse teade ning projekteerimistingimuste eelnõu Põlva valla kodulehel ja ajalehes Lõunaleht;
- 2.3. kaasata menetlusse kinnisasja omanik ja vajaduse korral piirnevate kinnisasjade omanikud;
- 2.4. esitada vajaduse korral projekteerimistingimuste eelnõu arvamuse avaldamiseks asutusele või isikule, kelle õigusi või huve võib taotletav ehitise ehitis või ehitamine puudutada.

3. Mitte algetada Kaasiku tn 4 ja Kaasiku tn 6 katastriüksustele spordi- ja vabaajakeskuse hoone püstitamiseks projekteerimistingimuste andmisel keskkonnamõju hindamist.

4. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

5. Korralduse peale võib esitada Põlva Vallavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada, või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud tingimustel ja korras.

/allkirjastatud digitaalselt/
Martti Rõigas
Vallavanem

/allkirjastatud digitaalselt/
Heiki Kolk
Vallasekretär