

PROJEKTEERIMISTINGIMUSED

Ehitustegevuse liigi täpsustus: uue püstitamine

Taotluse andmed

Liik: projekteerimistingimuste taotlus

Number: 2211002/00252

Kuupäev: 07.01.2022

Ehitamisega hõlmatava kinnisasja andmed, sh katastritunnus ja koha-aadress:

Aadress – Jaam tn 71, Põlva linn

Katastritunnus – 62001:005:0022

Pindala – 3882 m²

Maakasutuse sihtotstarve – ärimaa 100%

Kinnistu andmed – registriosa number 657838

Ehitisregistri andmetel on kinnistu hoonestamata

Kinnistut koormavad kitsendused: Sideehitise kaitsevöönd; maagaasi jaotustorustik Põlva B3

Kehtivad planeeringud: Põlva valla üldplaneering 2029+ (kehtestatud Põlva Vallavolikogu 20.12.2018 otsusega nr 1-3/60 "Põlva valla üldplaneeringu 2029+ osaline kehtestamine")

Projekteerimistingimuste sisu ja põhjendused:

1. PROJEKTEERIMISTINGIMUSTE SISU

Projekteerimistingimused määratakse planeerimisseaduse § 125 lõikes 5 alusel.

2. KAVANDATAV TEGEVUS

Taotluse alusel soovitakse olemasoleva kütusetankla teenindamiseks püstitada uus teenindusjaama hoone. Olemasolev naaberkinnistul Jaama tn 71 b paiknev tanklahoone soovitakse jätta kasutusse laohoonena.

3. VAJALIKUD KOOSKÕLASTUSED UURIMIS- JA MÕÕDISTUSTÖÖD

3.1. Vajalikud ehituslikud uuringud otsustab projekteerija kooskõlastatult tellijaga.

3.2. Vajalikud ehitusgeoloogilised uuringud otsustab projekteerija kooskõlastatult tellijaga.

3.3. Ehitusprojekti alusplaanina kasutada ajakohast geodeetilist alusplaani (majandus- ja taristuministri 17.07.2015 määruse nr 97 "Nõuded ehitusprojektile" § 15). Alusplaan tuleb koostada mahus, mis võimaldab ära näidata rajatiste kaugused planeeritavast hoonest ja liikluskorralduse jms lahendused.

4. TEHNOVARUSTUS JA KESKKONNAALASED NÕUDED

4.1. Ehitusprojekti koosseisus esitada insenertehniline projektlahendus vee- ja kanalisatsioonile, elektrivarustusele, küttesüsteemile. Asendiplaanil näidata tehnovõrkude asukohad.

4.2. Keskkonnanõuded: jäätmete ladustamine ja sorteerimine lahendada krundi piires ja näidata asendiplaanil.

5. ARHITEKTUURSED JA EHTUSLIKUD TINGIMUSED

5.1. Krundi planeerimine lahendada asendiplaaniliselt.

5.2. Projekteeritavad mahud peavad olema sobilikud ja sulanduma piirkonnas olevasse miljöösse ja järgima planeerimispõhimõtteid, sealhulgas:

- 5.2.1. krundi maakasutuse sihtotstarve: ärimaa;
- 5.2.2. ehitise kasutamise otstarve – 12339 Muu teenindushoone;
- 5.2.3. hoone asukoht – vastavalt taotluses olevale asendiplaanile;
- 5.2.4. projekteeritavate hoonete arv – 1;
- 5.2.5. ehitisealune pind – ca 200 m² (täpsem ehitisealune pind selgub projekteerimise käigus);
- 5.2.6. lubatud korruste arv – 1;
- 5.2.7. hoone suurim lubatud kõrgus – kuni 5 m maapinnast;
- 5.2.8. katusekalle – 0–30 kraadi;
- 5.2.9. välisviimistlus – klaas ja metall;
- 5.3. Sademevesi ei tohi valguda naaberkruntidele, immutamine lahendada omal kinnistul.
- 5.4. Juurdepääs kinnistule: olemasolev.
- 5.5. Asendiplaanil näidata tehnovõrkude asukohad, liikluskorraldus, parkimiskohtade paigutus, haljastus ja piirded, prügikonteinerite paigutus, kaubaautode juurdepääs ja laadimiskoht/kohad.
- 5.6. Järgida tuleb olemasolevatest ehitistest tulenevaid tuleohutuskujasid ja tuleohutusnõudeid.
- 5.7. Tehnilised tingimused veevarustuse- ja kanalisatsiooni projekteerimiseks tuleb taotleda aktsiaseltsilt PÕLVA VESI, kaugküttesüsteemi projekteerimiseks Aktsiaseltsilt Põlva Soojus ja elektrivarustuse projekteerimiseks Elektrilevi OÜ-lt. Tehnilised tingimused peavad olema lisatud projekti koosseisu.
- 5.8. Esitada energiamärgis.

6. PROJEKTDOKUMENTATSIOONI KOOSTAMINE JA ESITAMINE

- 6.1. Ehitusprojekt koostada vastavalt ehitusseadustiku § 13 nõuetele, Eestis kehtivatele projekteerimisnormidele ja majandus- ja taristuministri 17.07.2015 määrusele nr 97 "Nõuded ehitusprojektile" ja heale projekteerimistavale.
- 6.2. Projekteerija peab omama arhitekti kutsetunnistust (volitatud arhitekt tase 7).
- 6.3. Ehitusprojekti koosseisu peavad olema lisatud käesolevad projekteerimistingimused.
- 6.4. Ehitustöö tegemise aluseks on ehitusprojekt tööprojekti staadiumis ehk tööprojekt. Ehitusprojekt põhiprojekti staadiumis ja eelprojekti staadiumis ei ole ehitustöö tegemise aluseks. Nende staadiumite vormistamine dokumentatsioonina annab võimaluse vähendada ehitise tellija riske ehituse tervikprojekti elluviimisel ja teostada tervikprojekti protsesse paralleelselt.
- 6.5. Projekt esitatakse ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse § 26 lõike 5 kohaselt omaavalitsusele digitaalselt allkirjastatuna ehitisregistri <https://www.ehr.ee/> kaudu koos ehitusloa taotlusega.