

Tõnu Jõgi inseneribüroo OÜ

Võrumõisa tee 4a, Võru

e-mail tonujogi.oy@gmail.com

tel: +372 502 0489

Töö nr. 9090119_DP

PÕLVA MAAKOND

PÕLVA VALD

EOSTE KÜLAS ASUVA VALOJÄRVE KATASTRIÜKSUSE DETAILPLANEERING

Huvitatud isik: RISTO VALO

Koostas: MIRKO MOPPEL

Projektijuht: TÕNU JÕGI

Vastutav spetsialist: TÕNU LAOS

Volitatud arhitekt tase 7, kutsetunnistus nr 119490

tel +372 5561 3655; tonylaos@gmail.com

märts 2020, VÕRU

SISUKORD

SISUKORD	2
1. SISSEJUHATUS.....	3
2. DETAILPLANEERINGU KOOSTAMISE ALUSED	3
3. DETAILPLANEERINGU LAHENDUS	3
3.1. Alusplaan	3
3.2. Planeeritava ala seosed külgnevate aladega	4
3.3. Olemasolev olukord	4
3.4. Ehitusõigus	5
3.5. Kavandatud ehitised ja rajatised	6
3.6. Liikluskorraldus.....	8
3.7. Haljastuse ja heakorrastuse põhimõtted	8
3.8. Tehnovõrgud	9
3.8.1. Veevarustus	9
3.8.2. Heitvete ja sademevete kanalisatsioon.....	9
3.8.3. Elektrivarustus	10
3.8.5. Sidevarustus.....	10
3.9. Tuleohutuse tagamine	10
3.10. Keskkonnakaitse abinõud.....	11
3.11. Kuritegevuse riske vähendavad nõuded	13
3.12. Servituutide vajadus.....	13
3.13. Planeeringu kehtestamisest tulenevate võimalike kahjude hüvitaja	13
3.14. Planeeringu elluviimiseks vajalikud tegevused.....	13
KOOSKÕLASTAJAD JA ARVAMUSE ANDJAD	15

JOONISTE LOETELU:

Situatsiooniskeem	(M 1:5000)	DP-01
Funktsionaalsete seoste skeem	(M 1:2000)	DP-02
Olemasolev olukord	(M 1:500)	DP-03
Põhijoonis	(M 1:500)	DP-04
Tehnovõrgud	(M 1:500)	DP-05

1. SISSEJUHATUS

Detailplaneeringu koostamise algatajaks, koostamise korraldajaks ja kehtestajaks on Põlva Vallavalitsus ning ettepaneku tegijaks on katastriüksuse omanik Risto Valo. Planeeritav ala hõlmab Valojärve katastriüksust (katastritunnus 62201:001:0188).

Eoste külas Valojärve katastriüksusel on algatatud detailplaneering eesmärgiga muuta varem kehtestatud detailplaneeringuga määratud hoonetusala asukohta ja ulatust. Detailplaneeringu algatamise ettepaneku kohaselt soovitakse katastriüksusele püstitada kuni 8 meetri kõrgune elamu ja abihooned.

Valojärve katastriüksuse suurus on 2,99 ha, maa kasutamise sihtotstarve 80% elamumaa ja 20% veekogude maa. Katastriüksusel asub Maa-ameti geoportaali andmetel üks hoone (ETAK ID: 7318612)

2. DETAILPLANEERINGU KOOSTAMISE ALUSED

Detailplaneeringu algatamise korraldus. Põlva Vallavalitsuse korraldus nr 2-3/73, 07.02.2019.a. Eoste külas asuva Valojärve katastriüksuse detailplaneeringu koostamise algatamine.

Alal kehtib Põlva maakonnaplaneering 2030+ (Kehtestatud Põlva maavanema 18.08.2017 korraldusega nr 1-1/17/676).

Alal kehtib Põlva valla üldplaneering 2029+ (Kehtestatud osaliselt Põlva Vallavolikogu 20.12.2018 otsusega nr 1-3/60).

Alal kehtib detailplaneering, mis on kehtestatud Põlva Vallavalitsuse 20.12.2017 korraldusega nr 2-3/711 "Eoste külas asuva Pääliku katastriüksuse ja selle lähiala detailplaneeringu kehtestamine".

3. DETAILPLANEERINGU LAHENDUS

3.1. Alusplaan

Detailplaneeringu koostamise alusplaanina on kasutatud OÜ Armgal reg. nr. 10439275 poolt 26.03.2019.a. teostatud geodeetilist mõõdistust, täpsusastmega M 1:500 (töö nr EGA-7/19).

3.2. Planeeritava ala seosed külgnevate aladega

Planeeritav ala asub Põlva valla üldplaneeringuga 2029+ määratud Kiidjärve-Kärsa väärtuslikul maastikul. Osa detailplaneeringu alast on üldplaneeringuga määratud kompensatsiooniala (K), osa maatulundusalal.

Juurdepäas katastriüksusele toimub läbi Oru katastriüksuse mahasõiduga Kärsa-Eoste nr 18181 riigiteelt, millel on äärmise sõiduraja servast 30 m laiune teekaitsevöönd. Kohalike teede kaitsevööndiks on määratud 10 m.

Planeeritavat ala piiravad järgmised katastriüksused:

- Viivi: 21384 m² (loodenurgas); Tunnus: 61902:001:0105;
Sihtotstarve: Elamumaa 100%
- Jaama: 3782 m² (põhja pool); Tunnus: 62201:001:0395;
Sihtotstarve: Üldkasutatav maa 100%
- Tigase: 2130 m² (põhja pool); Tunnus: 62101:001:0069;
Sihtotstarve: Maatulundusmaa 100%
- Pihlaka: 8563 m² (kirdenurgas); Tunnus: 62101:001:0008;
Sihtotstarve: Elamumaa 100%
- Oru: 2,97 ha (ida pool); Tunnus: 62201:001:0189;
Sihtotstarve: Maatulundusmaa 75%; Veekogude maa 25%
- Jooste Jaan Kaha: 10120 m² (lõuna pool); Tunnus: 61902:001:0393;
Sihtotstarve: Maatulundusmaa 100%
- Kaha: 4210 m² (lõuna pool); Tunnus: 61902:001:0232;
Sihtotstarve: Maatulundusmaa 100%
- Jõeveere: 3,51 ha (lõuna ja lääne pool); Tunnus: 62201:001:0187;
Sihtotstarve: Maatulundusmaa 100%

3.3. Olemasolev olukord

Põlva valla üldplaneeringu 2029+ (kehtestatud osaliselt Põlva Vallavolikogu 20.12.2018 otsusega nr 1-3/60) kohaselt asub planeeringuala hajaasustusega piirkonnas, osaliselt ulatub alale kompensatsiooniala (üldplaneeringu tähis K), suurem osa planeeringualast jääb maatulundusalale (üldplaneeringus tähiseta). Üldplaneering sätestab krundi minimaalseks suuruseks 10 000 m², lubatud suurim maapealne korruselisus on kaks, lubatud põhihoone harja kõrgus on 9 meetrit ja

kõrvalhoonetel kuni 5 meetrit, lubatud katusekalle 15°–45°. Detailplaneeringu koostamise eesmärgid ei ole vastuolus üldplaneeringuga.

Planeeritav maa-ala on 20% veekogude maa ja 80% elamumaa. Planeeritaval alal paikneb üks abihoone. Ala kirdenurgas paikneb üks settetiik, mida läbib kraavis voolav vesi. Valojärve katastriüksuse lääneosas paikneb C-kujuline tiik, mis ulatub osaliselt Jõeveere katastriüksusele. Maa-alal puuduvad kuivendussüsteemid. Katastriüksust iseloomustavad andmed on toodud *tabelis 1*.

Tabel 1. Olemasolev olukord

Nimetus/ aadress	Pindala (ha)	Maakasutuse sihtotstarve	Omanik	Ehitusalune pindala (m ²)	Hoonete arv
Valojärve	2,99	Elamumaa 80%; Veekogude maa 20%	Risto Valo	218,4	1

3.4. Ehitusõigus

Krundi ehitusõigustega (vt. joonis DP-04 ja *tabel 2*) on määratud: 1) krundi kasutamise sihtotstarve, 2) hoonete suurim lubatud arv krundil, 3) hoonete suurim lubatud ehitisealune pindala, 4) hoonete suurim lubatud kõrgus.

Tabel 2. Ehituslikud ja arhitektuursed nõuded

Krunt nr	1
Pindala (m ²)	29852
Kasutusotstarve vastavalt detailplaneeringu liigile	Üksikelamumaa (EP) 85% Tehisveekogu (VT) 15%
Maksimaalne lubatud hoonete arv krundil	5
Lubatud maksimaalne korruselisus elamu / abihoone	2 / 1
Lubatud maksimaalne ehitise kõrgus (m) Elamu / abihoone	9 / 5
Lubatud maksimaalne ehitistealune pindala (m ²)	1200
Minimaalne tulepüsimusklass	TP3
Katusekallete vahemik	0-30°

Lubatud katuse katematerjalid	Profiilplekk rullmaterjal kivi
Lubatud välisviimistluse materjalid	Puit Kivi Krohv Klaas
Maapinna absoluutkõrguste vahemik	36.00 – 45.05
Piirded	Hekk Võrkaed Metallaed Puitaed

3.5. Kavandatud ehitised ja rajatised

Hoonetevahelise tuleohutuskuja laiuseks sätestab siseministri 30.03.2017.a. määrus nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded“ vähemalt 8 meetrit, olenemata hoone tulepüsivusklassist.

Katastriüksusele on planeeritud:

- ehitusala kuni 5 hoone püstitamiseks, sealhulgas üks üksikelamu.
- madalpingekaabel kaitsevööndiga 1 m kummalegi poole kaabelliini telge.
- puurkaev hooldusalaga 10 m.
- heitvete imbväljak koos septikuga.
- maakütte torustik tiigi ja ehitusala vahele.
- olemasoleva settetiigi ühendamine katastriüksusele kavandatud tiigiga.
- Likvideeritakse kinnistu lääneosas paiknev kraav.

Katastriüksuse olulisemad arhitektuurinõuded on toodud joonisel DP-04 asuvas tabelis. Vt seletuskirjas ptk 3.4 *Tabel 2*.

Ehitised ehitisealuse pinnaga < 20 m² kõrgusega h < 5 m, võib püstitada väljapoole hoonestusala vastavalt kehtivale ehitusseadustikule.

Valojärve katastriüksuse omaniku huviks on katastriüksusele püstitada elamu, mille katuse kaldenurk on < 10°. Piirkonnas paiknevad osaliselt hooned, mille katuse kaldenurk jääb vahemikku 0-15° kraadi (vt lk 7: fotod 1-5). Käesoleva detailplaneeringuga tehakse ettepanek arhitektuursetel kaalutlustel lubada püstitada piirkonda sobivaid hooneid katuse kaldenurgaga 0-30° kraadi.

EOSTE KÜLAS ASUVA VALOJÄRVE KATASTRIÜKSUSE DETAILPLANEERING



Foto 1: Valojärve kinnistul paiknev abihoone



Foto 2: Eoste küla laululava



Foto 3: Abihooned naaberkiinnistul



Foto 4: Varjualune naaberkiinnistul



Foto 5: Abihooned naaberkiinnistul

3.6. Liikluskorraldus

Planeeritavale alale juurdepääsuks kasutatakse mahasõitu riigiteelt nr 18181 Kärsa-Eoste läbi Oru katastriüksuse. Jõeveere katastriüksusele pääseb läbi Valojärve katastriüksuse.

3.7. Haljastuse ja heakorrastuse põhimõtted

Haljastuses säilitatakse enamalt looduslik kooslus. Olemasolev kõrghaljastus säilitatakse. Hoonestusalale nähakse ette pöetava murualaga piirkond ja luuakse tehisklik looduskeskkond.

Üksnes loodavat hoonestusala võib piirata kas hekiga, vörk-, metall- või puitpiirdega. Mujale pole lubatud piirdeid rajada.

Olemasoleva settetiigi ülesandeks on kraavis liikuvate setete kogumine, ära hoidmaks kraavi sagedast süvendamist ja vähendamaks setete sattumist Orajõkke. Kuna tegemist on osaliselt liigniiske alaga, laiendatakse osaliselt tiiki. Tiigi laiendus peab olema rajatud nii, et sellele ei avalda mõju võimalikud Orajõe üleujutused. Tiigi laiendamisel pole kallaste kindlustamiseks lubatud kasutada libedaid geosüntete, mis takistaksid tiiki sattunud looma väljapääsemist.

Olemasolev kraav kinnistu läänepiiril likvideeritakse.

3.8. Tehnovõrgud

3.8.1. Veevarustus

Detailplaneeringuga on planeeritud rajada Valojärve katastriüksusele puurkaev, mis varustaks planeeritavat elamut ja abihooneid tarbeveega.

Vastavalt veeseadusele, joogivee võtmise koha ümber sanitaarkaitseala ei moodustata, kui vett võetakse põhjaveekihist alla 10 m³ ööpäevas ühe kinnisasja vajaduseks. Kaevude ümber nähakse ette 10 m raadiusega hooldusala.

Joonistel on näidatud võimalik puurkaevu asukoht ning selle asukoht võib muutuda.

3.8.2. Heitvete ja sademevete kanalisatsioon

Valojärve katastriüksusele on planeeritud rajada reovee imbväljak või peenar, mis peab asuma vähemalt 60 m kaugusel joogivee kaevust. Imbväljaku imbtorude tuulutustorudele peab arvestama 5 m raadiusega kaitsevööndi. Imbväljakule võib reovett suunata vaid läbi septiku. Septiku paigaldamise kohal ei tohi olla kõrge pinnavee tase (mahuti põhjast kõrgemale, kui 0,5 m).

Vastavalt Vabariigi Valitsuse 29.11.2012 vastu võetud määrusele nr 99 „Reovee puhastamise ning heit- ja sademevee suublasse juhtimise kohta esitatavad nõuded, heit- ja sademevee reostusnäitajate piirmäärad ning nende nõuete täitmise kontrollimise meetmed“ ei ole heitvee pinnasesse juhtimine lubatud veehaarde sanitaarkaitsealal või joogivee tarbeks kasutatavale puurkaevu hooldusalale (10 m puurkaevust) lähemal kui 50 m.

Perspektiivne heitvee hulk planeeritaval alal on maksimaalselt 1,6 m³ ööpäevas. Eraldi sademevete kanalisatsiooni ei ole planeeritud. Sademeveed immutatakse maapinda katastriüksuse piires, kõrval asuvatele katastriüksustele sademevete juhtimine on keelatud.

Heit- ja sademevee immutussügavus peab olema aasta ringi vähemalt 1,2 m ülalpool põhjavee kõrgeimat taset ning jääma 1,2 m kõrgemale aluspõhja kivimeist. Heitvete imbväljaku rajamisel tuleb lisaks arvestada, et see peab paiknema joogiveekaevude suhtes allanõlva ning põhjavee liikumissuuna suhtes allavoolu.

3.8.3. Elektrivarustus

Elektrivarustuse planeerimise aluseks on Elektrilevi OÜ Kagu-Eesti regiooni poolt kooskõlastatud kehtiv detailplaneering.

Valojärve katastriüksusel on välja ehitatud liitumiskilp (läbilaskevõime 3x16A) varasema

detailplaneeringu järgi (ala keskosas). Liin (43653JK) Väino alajaamast kuni liitumiskilbini Valojärve katastriüksusel on tehtud maakaabliga, mille kaitsevöönd on 1 m kummalegi poole liini. Olemasolevast liitumiskilbist paigaldatakse katastriüksuse peakilbini maa-alune 0,4 kV kaabelliin, mille paigaldab Valojärve katastriüksuse omanik.

3.8.4. Soojavarustus

Hoonete kütmine lahendatakse lokaalselt projekteerija valitud küttelahendusega. Osalise lahendusena on planeeritud kasutada maakütet, mille käigus paigaldatakse maaküttetorustik olemasoleva settetiigi kavandatud laiendusse.

3.8.5. Sidevarustus

Krundi sidevarustus lahendatakse mastsidvõrgu või kaabelsidevarustuse süsteemidega.

3.9. Tuleohutuse tagamine

Detailplaneeringuga lubatud ehitiste ja rajatiste madalaim tulepüsivusklass on TP3.

Hoonestatava ala ja rajatiste rajamiseks ehitusala määramisel on lähtutud siseministri 30.03.2017.a. määrusest nr. 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“, mis määrab hoonetevahelise minimaalse tuleohutuskuja laiuseks 8 meetrit. Kui tuleohutuskuja on alla 8 meetri, tuleb tule leviku piiramine tagada ehituslike või muude abinõudega.

Planeeritava alaga külgnevale Oru katastriüksusele on kehtiva detailplaneeringuga ette nähtud tulekustutusvee võtuks veevõtukaev ja tuletõrjeautodele tugevdatud pinnasega ümberpööramise plats suurusega 15x15 m. Veevõtukoht peab olema aastaringselt ligipääsetav ja varustatud pimedal ajal helendava sildiga.

Arvutuslik tulekustutusvee vajadus EVS 812-6:2012+A1:2013 „Tuletõrje veevarustus” tabel 1 järgi on: normvooluhulk 10 l/sek kolme tunni jooksul. $10 \text{ l/sek} \times 60 \text{ minutit} \times 60 \text{ sek.} \times 3 \text{ tundi} = 108\,000 \text{ l}$ ehk 108 m^3 .

3.10. Keskkonnakaitse abinõud

Planeeritav ala jääb valla üldplaneeringu järgi väärtuslike maastike alale.

Väärtuslike maastike säilitamiseks ja väärtuste suurendamiseks on seatud järgmised kasutustingimused:

- Säilitada tuleb väärtuslike maastike arhitektuuriline ja maastikuline miljöö.
- Uute hoonete rajamisel või olemasolevate ümberehitamisel tuleb järgida piirkonnale omast ehitusstiili ja -traditsioone, sh ehitusmahte ja õuede struktuuri. Uuendused ei tohi rikkuda maastiku üldilmet.

Planeeringuga on kavandatud katastriüksuse põhjaosas paikneva settetiigi laiendamine. Settiigi eesmärgiks on kraavis liikuva vee poolt kantava mineraalsete ja ka orgaaniliste setete kogumine ja ka liigniiskete alade atraktiivsemaks muutmine. Praegusel ajal on toimunud kraavi setete puhastamine üle aasta, vältimaks enamuse setetest sattumise Orajõkke.

Planeeringualal olemasoleva tiigi laiendamisel krundile lääne suunas, pole lubatud olemasolevat veetaset tõsta rohkem kui 1 m praegusest veetasemest. Kui veepinda tõstetakse olemasolevast rohkem kui 1 m, siis on vajalik taotleda vee erikasutusluba. Ühe tiigi kogupindala võib olla kuni 1 ha, üle 1 ha suuruse veepeegli veekogud kantakse keskkonnaregistrisse ja nendele kehtestatakse seadusest tulenevad nõuded: veekaitsevöönd, ehituskeeluvöönd ja piiranguvöönd. Tiigi laiendamiseks peab koostama sellekohase projekti.

Tiigi laiendamisel välja kaevatav pinnas tuleb paigaldada tiigi servadesse sama katastriüksuse piires.

Maasoojuse transportimiseks tiigist elamu pumbaseadmeni paigaldatakse maasse kõrgtihedast polüeteenist (HDPE) toru 2x400 m kokku ca 800 meetrit. Selline toru on vastupidav ilmastikutingimustele ja mehaanilistele mõjutustele. Torustiku paigaldussügavus maapinnas peab olema vähemalt 1,2 m. Torustikule määratakse kaitsevöönd 1 m kummalegi poole toru telge. Tiiki paigaldatava torustiku horisontaalne projektsioon võtab enda alla ca 500 m².

Torustiku paigaldussamm on ca 1 m. Kollektori külmaine torustiku 4 otsa tuleb ühendada pumbaseadmega köetava hoone tehnilises ruumis.

Maaküttetorustiku paigaldamisel peab arvestama järgmiste tingimustega:

1. Torustiku peab laskma tiigi põhja vasturaskuste abil, selleks, et tagada torustiku tiigi põhjas püsimine. Vasturaskustena võib kasutada betoonkive, mis tuleb kinnitada torustiku külge plastikust paelte/nöörade abil. Taoline ülesehitus tagab küttesüsteemi suurima efektiivsuse. Veekogupõhjaelustikku häiritakse sellise paigaldusviisi puhul vähe ning setteid segatakse veesambasse minimaalselt. Peab arvestama, et sellise paigaldusviisi puhul on keeruline kontrollida torustiku korrasolekut või vajadusel eemaldada seda veekogust.
2. Torustiku paiknemissügavus peab olema vastavuses tiigi sügavusega. Tiigis peaks torustiku paigaldussügavus olema küttesüsteemi normaalse funktsioneerimise huvides vähemalt 2 meetrit. Võimalusel tuleb torustik paigutada temperatuuri nn. hüppekihist sügavamale, kus vee temperatuur on aastaringselt ühtlasem ning paigaldustöödega seteteist vabanevad biogeensed ja orgaanilised ained ei satuks tiigi pindmisesse valgustatud veekihti. Rajatavas tiigis on tagatud hea veevahetus. Sellest tulenevalt torustiku korrektse paigalduse korral ei kaasne projektikohase soojusenergia ammutamisel erilisi probleeme veekogu ökosüsteemi funktsioneerimisele.
3. Torustiku täitmisel võib külmainena kasutada vee ja etanooli segu (ca 800 liitrit) vahekorras 1:3. Etanool on looduses biolagunev ja vees väga hästi lahustuv ning torustiku purunemise korral seguneks tiiki pääsev külmaine kiiresti veega, kujutamata olulist ohtu tiigi elukeskkonnale. Etanooli toksilisus on tunduvalt väiksem võrreldes küttesüsteemides laialt kasutatava etüleen- või propüleenglükooliga. Lisaks peab tiiki paigaldatav torustik olema ilma liitekohtadeta, mis vähendab oluliselt võimalust külmaine lekkimiseks.

Vastavalt veeseadusele tuleb tiiki maaküttetorustiku uputamiseks taotleda vee erikasutusluba.

Katastriüksusel tekkivate jäätmete kogumise korraldab katastriüksuse valdaja vastavuses hetkel kehtiva valdkonda reguleeriva õigusaktiga.

Olmejäätmed tuleb koguda vastavatesse kinnistesse prügikonteineritesse, mis tuleb paigutada juurdepääsutee lähistele. Jäätmete hülgamine või keskkonda viimine väljaspool selleks ettenähtud jäätmekäitluskohti on keelatud.

Orgaanilised jäätmed (puude lehed, heintaimed ja muu taoline) komposteeritakse kompostikastides. Kompostihunniku võib teha katastriüksuse piirile mitte lähemale kui 5 m.

3.11. Kuritegevuse riske vähendavad nõuded

Kuritegevuse riskide vähendamiseks võib hoonestusala ümber rajada piirdeaia. Vt ka peatükk 3.8. Haljastuse ja heakorrastuse põhimõtted. Kuritegevuse riske vähendavateks abinõudeks on elektroonsete valvesüsteemide ja välisvalgustuse paigaldamine.

3.12. Servituutide vajadus

Planeering määratleb servituutide vajaduse järgmistele tehnovõrkudele ja juurdepääsuteele planeeritava ala piires, mis teenivad teist katastriüksust nende kaitsevööndite või ala ulatuses:

1. Juurdepääsu tagamiseks Jõeveere katastriüksusele on seatud kehtiv servituut Valojärve kinnistule eelmise detailplaneeringuga Jõeveere katastriüksuse kasuks.
2. Juurdepääsu tagamiseks Valojärve katastriüksusele on seatud kehtiv servituut Oru katastriüksusele eelmise detailplaneeringuga Valojärve katastriüksuse kasuks.

Vastavalt asjaõigusseaduse § 173 on reaalservituudi seadmiseks vajalik asjaõigusleping, mis peab olema kinnistusraamatusse kantud.

Uute servituutide vajadus puudub.

3.13. Planeeringu kehtestamisest tulenevate võimalike kahjude hüvitaja

Planeeringu kehtestamisest võimalikud tekkivad kahjud peab hüvitama kinnisasja igakordne omanik.

3.14. Planeeringu elluviimiseks vajalikud tegevused

Tehnovõrkude väljaehitajad kuni eraõigusliku krundi piirini on nende haldajad

või omanikud. Katastriüksusel vajalikud tööd tuleb teha tehnovõrkude omanike või haldajatega kooskõlastatult.

Detailplaneeringujärgsete ehitistele ehitusloa või –teatise väljastamise eelduseks on planeeringuga ettenähtud servituutide seadmine. Põlva Vallavalitsus teostab järelevalvet detailplaneeringu realiseerimise üle ehituslubade ja kasutuslubade menetluse käigus.

Detailplaneering on kehtiv, kuni seda ei ole kehtetuks tunnistatud kohaliku omavalitsuse volikogu poolt või kui samale alale ei ole kehtestatud uut detailplaneeringut.

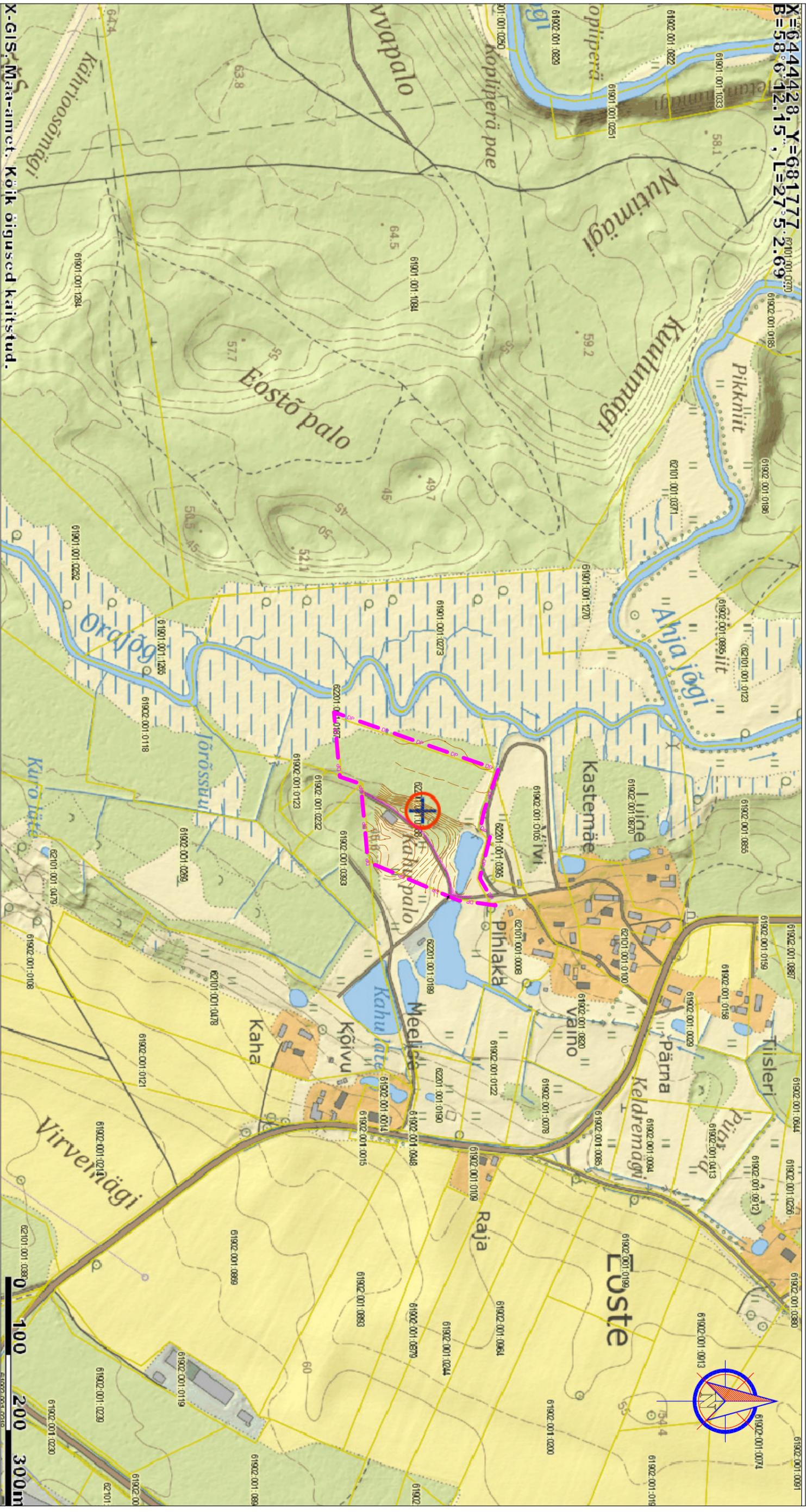
Detailplaneeringu võib tunnistada kehtetuks, kui detailplaneeringu kehtestamisest on möödunud vähemalt viis aastat ja detailplaneeringut ei ole asutud ellu viima või planeeringu koostamise korraldaja või planeeritava katastriüksuse omanik soovib planeeringu elluviimisest loobuda.

Planeeringuga ei tohi põhjustada kahju kolmandatele osapooltele. Juhul kui planeeritava tegevusega tekitatakse siiski kahju kolmandatele isikutele, kohustub kinnisasja igakordne omanik tekitatud kahju koheselt hüvitama.

KOOSKÕLASTAJAD JA ARVAMUSE ANDJAD

<i>Kooskõlastaja</i>	<i>Nimi</i>	<i>Kuupäev</i>	<i>Märkused</i>
Päästeameti Lõuna Päästekeskus			

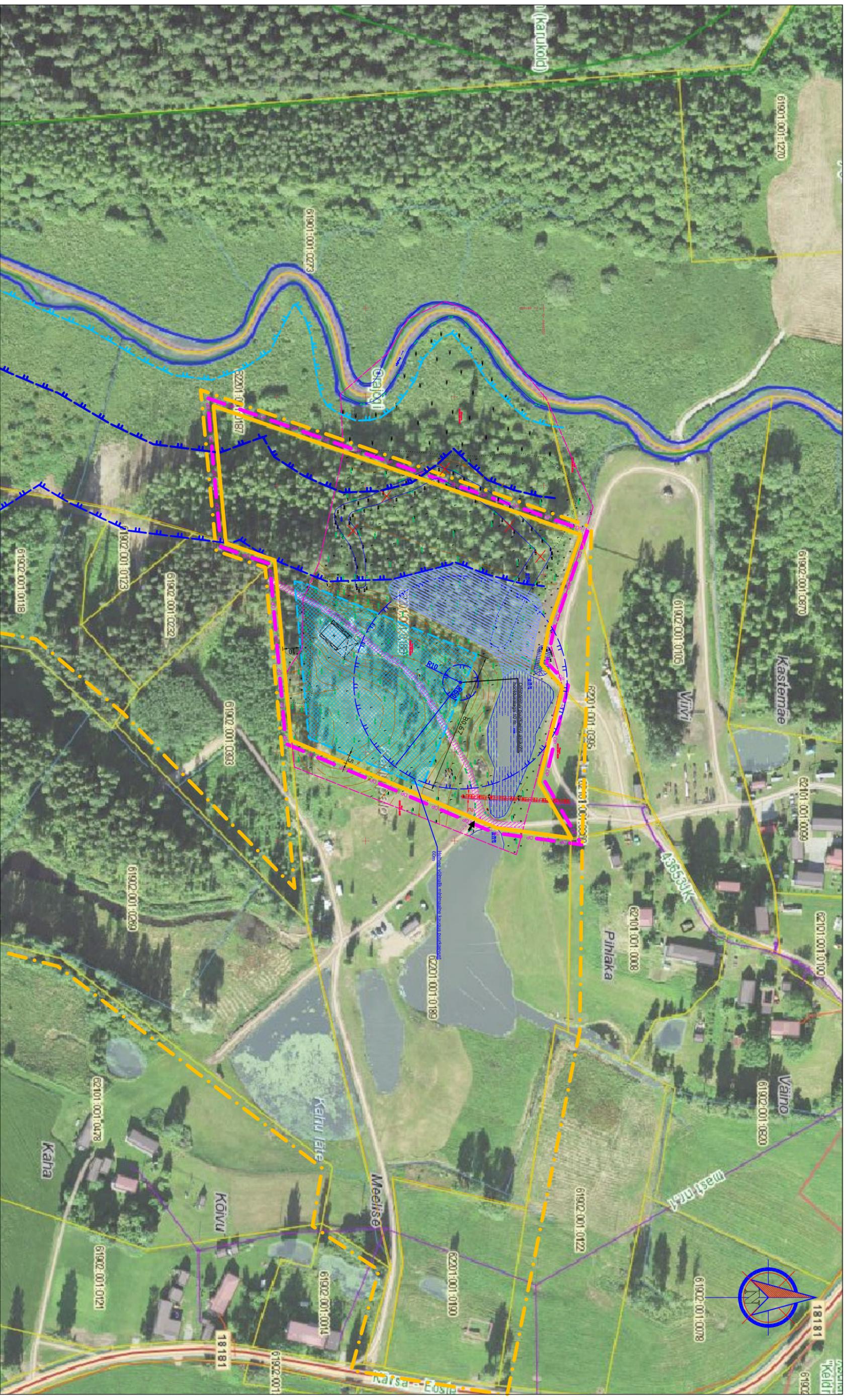
X=6444428 Y=681777
B=58 6 12.15 ; L=27 5 2.69



sp sp DETAILPLANEERINGU ALA

Märkus:
kasutatud Maa-ameti kaardiserveri digitaalsel väljavõtet

<u>Töö nimetus:</u> OSTE KÜLAS ASUVA VALOJÄRVE KATASTRILIKUSE DETAILPLANEERING		<u>Tõnu Jõgi Inseneribüroo OÜ</u>	
<u>Katsestabiikuse lühis:</u> 62201:001:0188		<u>Võrumäe tee 4a, Võru</u>	
<u>Töö NR:</u> 9090119_DP_V05		<u>mbd: +372 5634 6370</u>	
<u>MUUDETUD:</u>		<u>e-mail: mirko.moppel@gmail.com</u>	
<u>Objekt:</u> Põlva maakond		<u>KOOSTATUD:</u> 07.november 2019.a.	
Põlva vald		<u>Koostas:</u> Mirko Moppel	
Eoste küla		<u>Kontrollis:</u> Tõnu Jõgi	
Valojärve		<u>Vastutav arhitekt:</u> Tõnu Laos	
<u>Joonise nimetus:</u> SITUATSIOONISKEEM		<u>Joonise NR:</u> DP-01	
		<u>LEHT/LEHTI:</u> 1 / 5	
		<u>Formaat:</u> A3	



-  KAVANDATUD TIIGI LAIENDUS
-  OLEMASOLEVAD VEEKOGUD
-  KAVANDATUD HOONESTUSALA
-  DETAILPLANEERINGU ALA
-  KEHTIV PÄÄLIKU DETAILPLANEERING (Põlva Vallavalitsuse korraldus nr 2-3/711, 20.detsember 2017.a.)
-  OLEMASOLEV KATASTRIPPIIR

Töö nimetus: EOSTE KÜLAS ASUVA VALOJÄRVE KATASTRIRKUSE DETAILPLANEERING

Katastrirakuse lümus: 62201:001:0188

Objekt: Põlva maakond
Põlva vald
Eoste küla
Valojärve

Joonis PLANEERINGUALA KONTAKTÜHENDI FUNKTSIONAALSSED SEOSED

Töö nr: 09090119_DP_V05

Tõnu Jõgi Insenerbüro OÜ

Võrumäe tee 4a, Võru

mb: +372 5634 6370

e-mail: miko.moppel@gmail.com

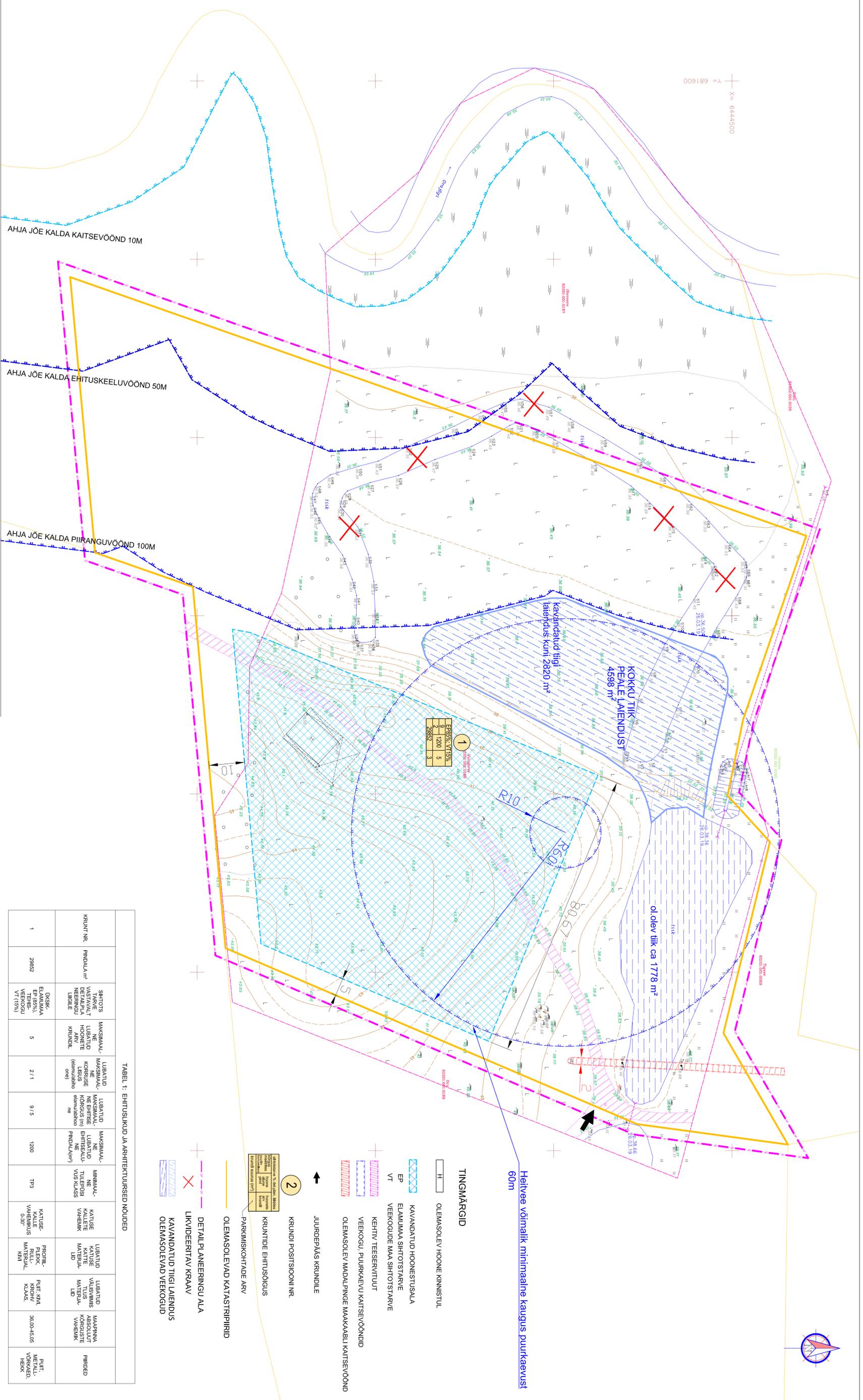
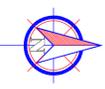
MOODETUD: 07 november 2019 a.

Koostaja: Miko Moppel

Kontrollis: Tõnu Jõgi

Vastutav arhitekt: Tõnu Laos

M 1:2000 Joonise nr DP-02
LEHT/LEHTI 2 / 5 Formaat: A3



Pos. nr	Krundi pindala (m ²)	Ehitusala pindala (m ²)	Korraldusala pindala (m ²)	Kõrgus m (max)	Hoonete arv	Maapindala (m ²)	Maapindala (m ²)	Maapindala (m ²)	Suhtelise osakaal (%)	Suhtelise osakaal (%)	Suhtelise osakaal (%)	Piirangu tüüp	Piirangu arv	Piirangu tüüp	Piirangu arv
1	28952	1200	412 (1)	9 (5)	5	EP/VT	EP/VT	EP/VT	EP/VT	EP/VT	EP/VT	TP3	3	TP3	3

1	28952	1200	412 (1)	9 (5)	5	EP/VT	EP/VT	EP/VT	EP/VT	EP/VT	EP/VT	TP3	3	TP3	3
<p>PLANEERITAVA ALA TEHNILISED NÄITAJAD</p> <p>1. Planeeritava ala suurus EP85% 28952 m² VT15% 4598 m²</p> <p>2. Planeeritava ala maa bilans EP 25254 m²</p> <p>3. Suletud brutopind EP 1200</p> <p>4. Suletud brutopindade bilans EP 1200</p> <p>5. Parkimiskohtade arv norm./pian 3/3</p>															

TABEL 1: EHTISUKIUD JA ARHITEKTUURSED NÕUDED

KRUNDI NR.	PINDALA m ²	SHIITOSTE VASTAVALT NERIMISE TASEL	MAKSIMAALNE LUBATUD HOONETE KÕRGUS (m)	LUBATUD KÕRGUSE LISUS (ehitusala pindala m ²)	MAKSIMAALNE LUBATUD EHTISALU-PINDALA (m ²)	MINIMAALNE TULEPÕSI VUSKLAAS	KATUSEVAHEMIK	PROFIL-RIIEKROHVA	PUIT-KIVIMATERJAL	MAAPINDALA	MAAPINDALA	MAAPINDALA
1	28952	EP85% (15%)	5	2/1	1200	TP3	0-30°	KIVIMATERJAL	PUIT-KIVIMATERJAL	36,00-46,05		

- TINGMÄÄRIGID
 - H OLEMASOLEV HOONE KINNISTUL
 - EP ELAMUJAMAA SIHTOTSTARVE VEEROGUDE MAA SIHTOTSTARVE
 - VT KEHTIV TEESERVITUIT VEEROGU, PUURKAEVU KAITSEVÕÖNDID
 - OLEMASOLEV MADALPINGE MAAKAABU KAITSEVÕÖND
- JUURDEPÄÄS KRUNDILE
- KRUNDI POSITSIOONI NR.
- KRUNDIDE EHTISUJOGUS
- PARKIMISKOHTADE ARV
- OLEMASOLEVAD KATASTRIPPIRID
- DETAALPLANEERINGU ALA
- LIIKVIDEERITAV KRAAV
- KAVANDATUD TIGI LAIENDUS
- OLEMASOLEVAD VEEROGUD

Projekti andmed:

Projekti nimetus: Põhja viid valdkõne

Projekti autor: Jõhvi Kõnevald

Projekti koostaja: Jõhvi Kõnevald

Projekti koostaja aadress: Jõhvi Kõnevald, Jõhvi Kõnevald, Jõhvi Kõnevald

Projekti koostaja telefon: +372 666 6666

Projekti koostaja e-post: jõhvi.kõnevald@jõhvi.kõnevald.ee

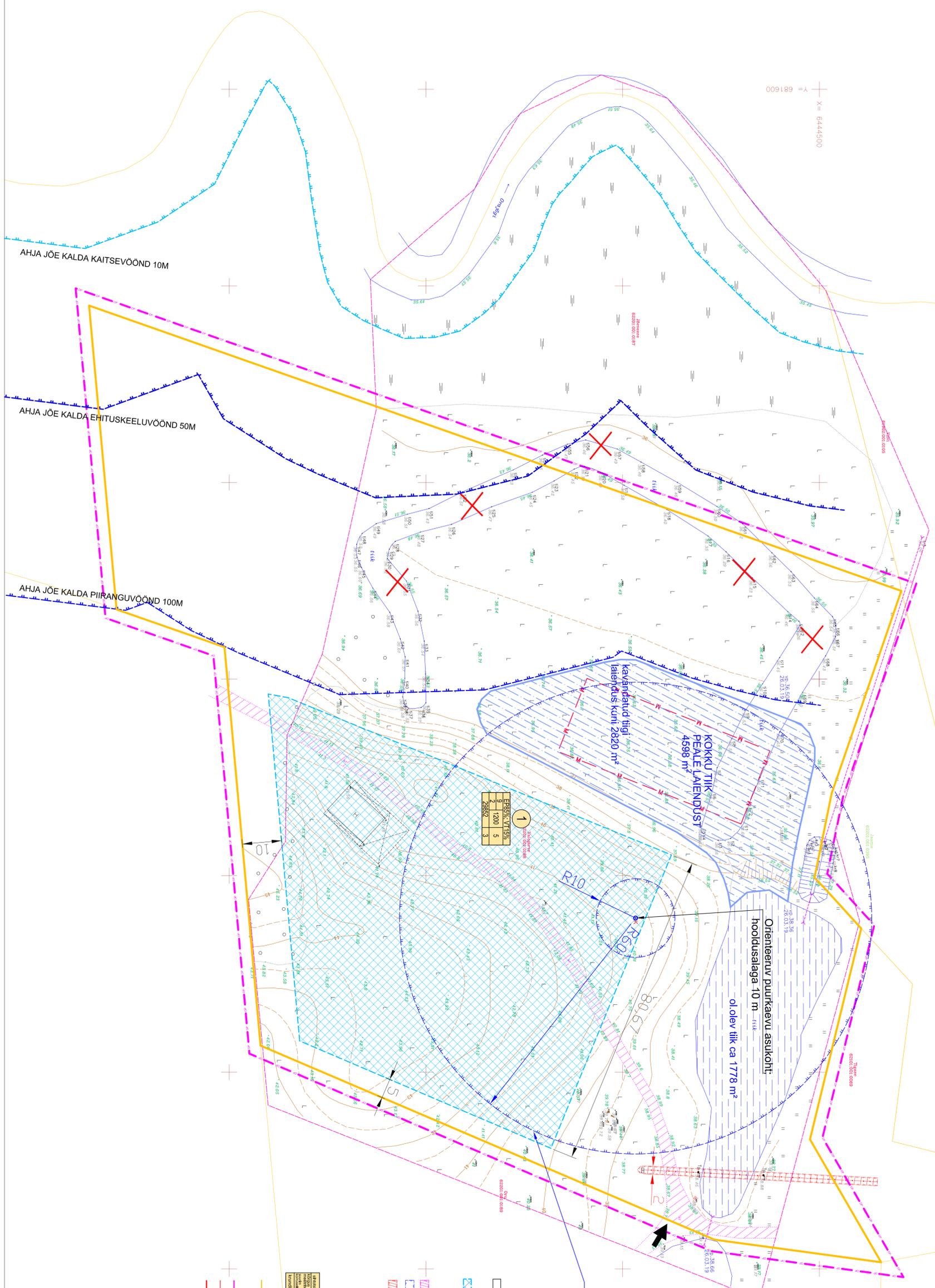
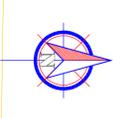
Projekti koostaja veeb: www.jõhvi.kõnevald.ee

Projekti koostaja aadress: Jõhvi Kõnevald, Jõhvi Kõnevald, Jõhvi Kõnevald

Projekti koostaja telefon: +372 666 6666

Projekti koostaja e-post: jõhvi.kõnevald@jõhvi.kõnevald.ee

Projekti koostaja veeb: www.jõhvi.kõnevald.ee



Heitvee võimalik minimaalne kaugus puurkaevust
60m

- TINGMÄÄRGIID**
- H OLEMASOLEV HOONE KINNISTUL
 - KAVANDATUD HOONESTUSALA
 - ELAMUJAMA SIHTTSTARVE
 - VEERKOGUDE MAA SIHTTSTARVE
 - KEHTIV TEESERTVUT
 - KEHTIVAD VEERKOGU KAITSEVÕÖNDID
 - OLEMASOLEV MADALPINGE MAAKAABLI KAITSEVÕÖND

- JUURDEPÄÄS KRUNDILE
- KRUNDI POSITSIOONI NR
- KRUNTIDE EHTISUSIIGUS
- PARKIMISKOHTADE ARV
- OLEMASOLEVAD KATASTRIPPIRID

- DETAILPLANEERINGU ALA
- OLEMASOLEV MADALPINGE MAAKAABEL
- VOIMALIK MAAKUTTORUSTIKU KONTOUR
- VOIMALIK PUURKAEVU ASUKOHT
- LIKVIDEERTAV KRAAV
- KAVANDATUD TIIGI LAIENDUS
- OLEMASOLEVAD VEERKOGUD

Projekti nimi	Projekti number	Projekti staadium
Projekti autor	Projekti klient	Projekti koostaja
Projekti aeg	Projekti koostaja	Projekti koostaja

Projekti nimi	Projekti number	Projekti staadium
Projekti autor	Projekti klient	Projekti koostaja
Projekti aeg	Projekti koostaja	Projekti koostaja