

PROJEKTEERIMISTINGIMUSED

Ehitustegevuse liigi täpsustus: akupargi püstitamine - akusalvesti jaotlahoone, alajaam, konteinersalvestid.

Taotluse andmed

Liik: projekteerimistingimuste taotlus

Number: 2511002/15947

Kuupäev: 14.11.2025

Ehitamisega hõlmatava kinnisasja andmed, sh katastritunnus ja koha-aadress:

Aadress – Jaama tn 61, Põlva linn, Põlva vald;

Katastritunnus – 62001:005:0057;

Pindala – 8041 m²;

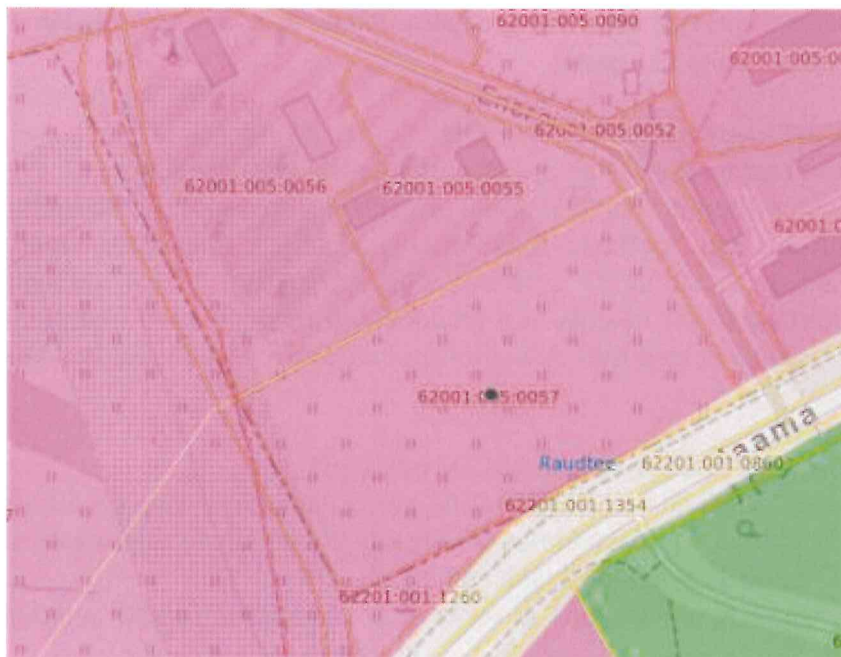
Maakasutuse sihtotstarve – tootmismaa 100%;

Kinnistu on hoonestamata.

Kinnistut koormavad kitsendused: elektripaigaldiste kaitsevööndid (elektri maakaabelliinid, sh kõrgepingeliinid), sideehitise kaitsevöönd, ühisveevärgi- kanalisatsiooni kaitsevöönd, gaasipaigaldise kaitsevöönd. Üldplaneeringu p 11.4.2. - Ohualas asuva maa-ala projekteerimisel käsitletakse ohtliku ettevõtte võimalikku mõju ja riske ning asjakohasel juhul kavandatakse ennetusmeetmed. Ohtliku ettevõtte (C-kategooria) ohuala (Tere AS Põlva tootmisosakond) ja Ohtliku ettevõtte (C-kategooria) ohuala (Alexela AS Põlva automaattankla).

Kehtivad planeeringud: Põlva Vallavolikogu 27. juuni 2024. a otsus nr 1-3/16 "Põlva valla üldplaneeringu kehtestamine" <https://www.polva.ee/kehtestatud-uldplaneering>

1. Väljavõte üldplaneeringu koondkaardist



- tiheasustusala
- detailplaneeringu koostamise kohustusega ala
- segakasutusega maa-ala
- ohtliku või suurõnnetuse ohuga ettevõtte ohuala, ei ole kehtestatav (Maa-amet, 01.02.2024)

2. Väljavõte maakatastri kitsenduste kaardist



Projekteerimistingimuste sisu ja põhjendused:

1. PROJEKTEERIMISTINGIMUSTE SISU

Taotluse alusel soovitakse katastriüksusele püstitada akupark elektrienergia salvestamiseks: muu kohalik elektrijaotusvõrgu või sideliini rajatis (22249).

Akupark kavandatakse rajada olemasoleva jaotusalajaama Energia tn 3 ja Energia tn 1 naaberkatastriüksusele. Juurdepääs on Jaama tänavalt. Rajatis on ette nähtud võrguelekttri salvestamiseks. Akusalvesti koosneb akusalvesti jaotlahoonest, konteinersalvestistest, alajaamast ja neid ühendavatest kaablitest. Akusalvesti maa-ala ümbritsetakse keevispaneelidest aiaga. Alal nähakse ette välisvalgustus. Kaitsehaljastus kavandatakse Jaama tänava ja Energia tänava poole. Projekteerimistingimused kehtivad viis aastat.

2. VAJALIKUD UURIMIS- JA MÕÕDISTUSTÖÖD

2.1. Vajalikud ehituslikud uuringud otsustab projekteerija kooskõlastatult tellijaga.

2.2. Vajalikud ehitusgeoloogilised uuringud otsustab projekteerija kooskõlastatult tellijaga.

2.3. Ehitusprojekti alusplaanina kasutada ajakohast geodeetilist alusplaani (majandus- ja taristuministri 17.07.2015 määruse nr 97 „Nõuded ehitusprojektile“ § 15). Alusplaan tuleb koostada mahus, mis võimaldab ära näidata naaberhoonete ja rajatiste kaugused planeeritavast hoonest ja liikluskorralduse jms lahendused. Asendiplaanil näidata avalik-õiguslikud kitsendused.

3. TEHNOVARUSTUS JA KESKKONNAALASED NÕUDED

3.1. Ehitusprojekti koosseisus esitada insenertehniline projektlahendus vee-, kanalisatsiooni- ja elektrivarustusele ning küttele ja ventilatsioonile võrguvaldajate tehniliste tingimuste alusel (AS Põlva Vesi, Elektrilevi OÜ, AS Põlva Soojus, sidevarustus).

3.2. Keskkonnanõuded: jäätmete ladustamine ja sorteerimine lahendada krundi piires ja näidata asendiplaanil.

3.3. Ehitus- ja lammutusjäätmed käidelda „Põlva valla jäätmehoolduseeskiri“ § 33 ja 34 nõuetele nõuetele.

3.4. Kohaldada Riigikogu seadus 18.02.205 „Seadme ohutuse seadus“ tulenevaid nõudeid täiendavalt ehitustegevust reguleerivast seadusest tulenevatele nõuetele (§ 2 lg 6).

4. ARHITEKTUURSED JA EHTUSLIKUD TINGIMUSED

4.1. Krundi planeerimine lahendada asendiplaaniliselt.

4.2. Projekteeritavad mahud peavad olema sobilikud ja sulanduma piirkonnas olevasse miljöösse ja järgima planeerimispõhimõtteid. Sealhulgas järgida järgimisi tingimusi:

4.2.1. krundi maakasutuse sihtotstarve: tootmismaa 100%;

4.2.2. ehitise kasutamise otstarve – (22249) muu kohalik elektriajaotusvõrgu või sideliini rajatis, täpsem kasutusotstarve näidata ehitusprojektis;

4.2.3. rajatiste asukoht – vastavalt esitatud taotlusele, järgida asukohas väljakujunenud ehitusjoont (vajadusel);

4.2.4. rajatiste suurim ehitisealune pind – täpsem ehitisealune pind selgub projekteerimise käigus;

4.2.5. lubatud korruste arv – ei määrata;

4.2.6. suurim lubatud kõrgus maapinnast katuseharjani – lahendada ehitusprojektis, ei määrata

4.2.7. katusekalle ja harjajoon – ei määrata;

4.2.8. katusekate – ei määrata;

4.2.9. konstruktsioon – ei määrata;

4.2.10. välisviimistlus – ei määrata.

4.3. Sademevesi ei tohi valguda naaberkruntidele, lahendada omal kinnistul, esitada sademevee juhtimise lahendus.

4.4. Krundi vertikaalplaneerimine ja heakorranõuded ja piirded (teed, platsid, haljastus): lahendada projekti mahus. Piirde kavandamisel tuleb järgida piirkonna väljakujunenud stiili ja kõrgust. Vähemalt 10% peab olema kõrghaljastusega ja kaitsehaljastus peab jääma tootmisala piiridesse. Kaitsehaljastus kavandada Energia tänava poole ja Jaama tänava poole põõsastega varjestav haljastus.

4.5. Juurdepääs – Olemasolev juurdepääs Jaama tänavalt. Esitada liikluskeem ning tagada tuleb ohutus ja nähtavuskaugus.

4.6. Tuleohutusnõuded: vastavalt kehtivatele seadustele/määrustele ning normidele.

5. PROJEKTDOKUMENTATSIOONI KOOSTAMINE JA ESITAMINE

5.1. Ehitusprojekt koostada vastavalt ehitusseadustiku § 13 nõuetele, Eestis kehtivatele projekteerimismäärustele ja majandus- ja taristuministri 17.07.2015 määrusele nr 97 "Nõuded ehitusprojektile" ja heale projekteerimistavale.

5.2. Projekteerija on pädev isik, kelle kvalifikatsioon peab olema tõendatud (EhS § 24 lg 2 ja 4).

5.3. Ehitusprojekti koosseisus peavad olema lisatud projekteerimistingimused.

5.4. Ehitusprojekt esitatakse ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse § 26 lõike 5 kohaselt omaavalitsusele digitaalselt allkirjastatuna ehitisregistri <https://www.ehr.ee/> kaudu koos ehitusloa taotlusega.