



PÕLVA VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Põlva

21.10.2025 nr 1-4/53

Vallavara võõrandamine

Põlva vallal on 24,77 hektarit majandatavat metsa, mille sihipärane hooldamine aitab suurendada valla tulubaasi ning toetab kohaliku majanduse arengut. Hooldus- ja uuendusraied on vajalikud, et säilitada elujõulised ja liigirikkad ökosüsteemid ning pakkuda inimestele turvalist ja meeldivat looduskeskkonda puhkamiseks. Samal ajal on metsa majandamine ka osa valla varade mõistlikust kasutamisest.

Planeeritavad raied on kinnistute metsamajandamiskavades ette nähtud töödest, mille eesmärk on hoida metsad elujõulised, majanduslikult tasakaalus ja tulevikku suunatuna. Mitmed metsad paiknevad valla üldplaneeringus määratud rohekoridorides ning tiheda kasutusega puhke- ja spordialadel, mistõttu tuleb raiete kavandamisel arvestada nii looduskaitsete kui ka sotsiaalsete aspektidega. Raied on suunatud metsa uuendamisele, kahjustatud ja ohtlike puude eemaldamisele ning puistute hooldamisele, et säiliks metsa looduslik ilme, tagataks rohevõrgustiku toimimine ja väheneks oht inimestele ning ümbritsevale keskkonnale.

Intsikurmu parkmetsas on kuuse-kooreüraski tegevuse tõttu paljud kuused kuivanud. Parkmetsa külastatakse tihedalt nii kultuurisündmuste ajal kui nende vahel nii sportimiseks kui vaba aja veetmiseks. Kuivanud puud kujutavad iga vähegi tuulisema ilma korral pargis viibijatele ohtu. Antud raied on kindlasti tagajärgedega tegelemine ja ei aita probleemi ehk kuuse-kooreüraski leviku piiramisele kaasa, kuid muudavad pargis viibimise ohutumaks.

Põlva Vallavalitsus otsis kasvava metsa raieõiguse enampakkumise korraldajat ning riigihanke edukaks pakkujaks osutus Tehingukeskus OÜ, kelle ülesandeks on raieplaani alusel raieõiguse elektroonilise oksjoni korraldamise teenuse ost, raieõiguse müügi ja järelevalve teostamine.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike 1 punkti 37 ja Põlva Vallavolikogu 21. veebruari 2018. a määruse nr 20 "Põlva vallavara valitsemise kord" § 32 lõike 2 punkti 6 ja lõike 3, § 33 lõike 1 punkti 1, § 34 lõike 1 punkti 1, § 38 lõike 2 alusel ning arvestades vajadusega likvideerida metsakahjustuse tagajärjed Intsikurmu parkmetsas, Põlva Vallavolikogu

o t s u s t a b:

1. Võõrandada enampakkumisega kasvava metsa raieõiguse müügiks (ligikaudu 4135 tihumeetrit) ja üraseki poolt asustatud 63 kuuse raieõigus järgmistel eraldistel:

1.1. nr 1 ja 2, aadressil Mammaste tervisespordikeskus, Põlva vald (katastritunnus 61902:003:0041),

1.2. nr 1 ja 2, aadressil Väike-Plaki, Põlva vald (katastritunnus 61902:003:0360),

1.3. nr 1 ja 4, aadressil Koolimaa, Põlva vald (katastritunnus 61903:003:0139),

1.4. nr 3 ja 4, aadressil Vallamaa, Põlva vald (katastritunnus 61903:003:0048),
1.5. nr 5, 6, 8 ja 9, aadressil Vallamaa, Põlva vald (katastritunnus 61903:003:0050),
1.6. nr 10 ja 11, aadressil Kivimetsa, Põlva vald (katastritunnus 62201:001:1438),
1.7. nr 1, 2, 3, 4, 5 ja 6, aadressil Võru mnt 49, Põlva vald (katastritunnus 61903:001:0613),
1.8. nr 9, 11 ja 12, aadressil Ees-Härma, Põlva vald (katastritunnus 61903:004:0514),
1.9. nr 13, aadressil Ees-Härma, Põlva vald (katastritunnus 61903:004:0515),
1.10. nr 1, 3, 4 ja 5, aadressil Ülase, Põlva vald (katastritunnus 61903:003:0047),
1.11. nr 1, aadressil Kunna, Põlva vald (katastritunnus 61901:001:0752),
1.12. 63 ürasekuva puud aadressil Metsa tn 11 ja 15, Põlva linn (katastritunnus 62001:002:0306 ja 62001:002:0029).

2. Kasvava metsa raieõiguse alghinnaks määrata Tehingukeskus OÜ hinnapakumise põhjal kokku 189 193 eurot, mis jaguneb järgnevalt vastavalt katastriüksusele:

2.1. katastriüksus 61901:001:0752 – 1 110 eurot;
2.2. katastriüksus 61902:003:0041 – 6 750 eurot;
2.3. katastriüksus 61902:003:0360 – 2 000 eurot;
2.4. katastriüksus 61903:001:0613 – 64 960 eurot;
2.5. katastriüksus 61903:003:0047 – 8 938 eurot;
2.6. katastriüksus 61903:003:0048 – 8 200 eurot;
2.7. katastriüksus 61903:003:0050 – 11 720 eurot;
2.8. katastriüksus 61903:003:0139 – 17 890 eurot;
2.9. katastriüksus 61903:004:0514 – 59 355 eurot;
2.10. katastriüksus 61903:004:0515 – 1 800 eurot;
2.11. katastriüksus 62201:001:1438 – 6 470 eurot.

3. Raiet tehakse enne või pärast lindude pesitsusperioodi (milleks loetakse keskmiselt ajavahemikku 15. märtsist kuni 31. juulini). Võimalusel kahes järgus – kevadel (hiljemalt märtsi keskpaigaks) võetakse maha uued üraseku poolt kahjustatud kuused – sügisel võetakse maha kuivanud kuused. Erandiks on Mammaste tervisespordikeskuse eraldised, kus raietöid ei ole lubatud teostada talveperioodil.

4. Otsus jõustub teatavastegemisest.

5. Otsuse peale võib esitada Põlva Vallavolikogule vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates otsusest teada saamise päevast või päevast, millal oleks pidanud otsusest teada saama, või esitama kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud tingimustel ja korras.

(allkirjastatud digitaalselt)

Indrek Kõo
volikogu esimees

Seletuskiri Põlva Vallavolikogu 21.10.2025 otsuse eelnõu nr 1-4/53 "Vallavara võõrandamine" juurde

Sissejuhatus ja eelnõu sisu

Planeeritavad raied on osa kinnistute metsamajandamise kavades ette nähtud hooldus- ja uuendusraietest, mille eesmärk on tagada metsade elujõulisus, ohutus ja jätkusuutlik areng. Mitmed metsad paiknevad valla üldplaneeringus määratud rohekoridorides ning tiheda kasutusega puhke- ja spordialadel, mistõttu tuleb raiete kavandamisel arvestada nii looduskaitseliste kui ka sotsiaalsete aspektidega. Raied on suunatud metsa uuendamisele, kahjustatud ja ohtlike puude eemaldamisele ning puistute hooldamisele, et säiliks metsa looduslik ilme, tagataks rohevõrgustiku toimimine ja väheneks oht inimestele ning ümbritsevale keskkonnale.

Intsikurmu parkmetsa külastatakse tihedalt nii kultuurisündmuste ajal kui nende vahel nii sportimiseks kui vaba aja veetmiseks. Kuivanud puud kujutavad iga vähegi tuulisema ilma korral pargis viibijatele ohtu. Antud raied on kindlasti tagajärgedega tegelemine ja ei aita probleemi ehk kuuse-kooreüraski leviku piiramisele kaasa.

Eelnõu sisu ja võrdlev analüüs

Odavaima enampakkumise korraldaja valitakse hinnapäringu teel.

Rivo Poltimäe Field Estonia OÜ koostatud metsamajanduskavade põhjal andis Henry Härm Tehingukeskusest esitatud kinnistute kohta omapoolse hinnangu. Tegemist on soovitusliku alghinnaga (raiemah on ligikaudu 4470 tm), millega enampakkumist võiks alustada. Pakkumise kujundamisel lähtuti eesmärgist tekitada iga objekti vastu maksimaalselt suur huvi ning seeläbi konkurents. Oksjoni käigus on tõenäoline, et hind kasvab märgatavalt, kuid ei saa välistada olukordi, kus ühtegi pakkumist ei tehta või jäävad need alla alghinna.

Intsikurmu parkmetsas on üraseki tõttu kuivanud suur hulk tee ja radade ääres paiknevaid puid, mis oma asetuse tõttu on ohtlikud Intsikurmus liiklejatele. Üksikpuud on kokku 25. Lisaks paiknevad raja ääres kaks suuremat kuivanud puude salu, kus vastavalt ühel pool teed on suurusjärg 23 puud ja teisel pool 15. Kokku oleks vaja Intsikurmu parkmetsas langetada 63 puud, mida hinnapakkkumises ei kajastata.

Viimastel aastatel on pargis toimunud ulatuslikul alal raied, et tagada inimeste ohutus. Metsa tn 11 ja 15 kinnistud moodustavad kaitsealuse pargi. Keskkonnaametist on saadud luba üraseki poolt kahjustatud puude raieks kaitsealuses pargis ja veekaitsevööndites. Raied tuleb läbi viia Keskkonnaameti nõuetele vastavalt. Kaitse eesmärgist lähtuvalt peab Keskkonnaamet vajalikuks jätta osaliselt raiutud puud alale elurikkuseks (lamapuit, tüügaspuid). Keskkonnaamet on seisukohal, et kavandatud tegevus ei ole vastuolus ala kaitse-eesmärgiga, kui järgitakse pargi kaitse-eeskirjas sätestatud ning käesolevas kirjas toodud tingimusi.

Keskkonnaamet andis nõusoleku Intsikurmu parkmetsas raiuda 63 puud järgmistel tingimustel:

1. tööde teostamisel peab vältima alles jäävate puude vigastamist ning pinnase kahjustamist;
2. raiutavatest puudest vähemalt 20% tuleb jätta tüügaspuudeks ning vähemalt 10% lamapuiduks;
3. töö tuleb teha enne või pärast lindude pesitsusperioodi (milleks loetakse keskmiselt ajavahemikku 15. märtsist kuni 31. juulini). Erandkorras võib eemaldada ka puud lindude pesitsusperioodil, kui see on vajalik inimeste ohutuse tagamiseks.“

Kuuskede raie toimub kahes järgus, et mitte maha võtta veel rohelisi kuuski. Esimeses järgus ehk sügisel võetakse maha nüüdseks juba kuivanud kuused, võttes nii ära nendest tekkiva ohu sügise- ja talvehooajal. Teises järgus võetakse maha praegused veel rohelised kuused, mis on kuuse-kooreüraski poolt asustatud ja kevadeks näitavad tugevaid kuivamise märke. Intsikurmu parkmetsas on talvine raie on otstarbekas vaid siis, kui kuuse-kooreüraski teise põlvkonna

noormardikad on jäänud talvituma arengukohale koore all. Muul juhul on kuuse-kooreüraski kahjustuse tõttu hukkunud puude raie ja metsast väljavedu talvel reeglina kahjulik ja soodustab kuuse-kooreüraski kahjustuse süvenemist.

Võimalusel kahes järgus – kevadel (hiljemalt märtsi keskpaigaks) võetakse maha uued üraseki poolt kahjustatud kuused – sügisel võetakse maha kuivanud kuused. Erandiks on Mammaste tervisespordikeskuse eraldised, kus raietöid ei ole lubatud teostada talveperioodil. Antud tegevus häiriks suusaradade kasutust ja piirkonna rekreatiivset väärtust. Talvel kasutatakse radu intensiivselt sporditegevuseks, võistlusteks ja harrastajate liikumiseks. Raietööd tekitaksid ohtu nii kasutajatele (liikuv tehnika, langetatud puud, kahjustatud rajapind) kui ka kahjustaksid suusaradade pinda ja hooldatud lumeradu.

Põlva Vallavolikogu 21. veebruari 2018. a määruse nr 20 "[Põlva vallavara valitsemise kord](#)" § 33 lõike 2 ja § 38 lõike 2 kohaselt määrab vallavara võõrandamise viisi ja alghinna vara võõrandamise otsustaja. Määruse § 34 lõike 1 punkti 1 kohaselt otsustab vallavara võõrandamise volikogu, kui võõrandatava vara alghind on suurem kui 30 000 eurot.

Eelnõu vastavus Euroopa Liidu õigusele

Eelnõu on kooskõlas Euroopa Liidu õigusega.

Eelnõu kooskõlastamine, huvirühmade kaasamine

Keskkonnaametist on saadud luba üraseki poolt kahjustatud puude raieks kaitsealuses pargis ja veekaitsevööndites.

Otsuse eelnõu on heaks kiidetud Põlva Vallavalitsuse poolt 16.12.2025 ning edastatud menetlemiseks Põlva Vallavolikogule.

Vallavolikogu 22.12.2025 istungil määrati juhtivaks komisjoniks majanduskomisjon, kaasavaks komisjoniks kogukonnakomisjon ning ettepanekute esitamise tähtjaks 10.01.2026. Majanduskomisjoni koosolek toimus 14.01.2026.

Eelnõus on täpsustatud punktis 1.7. oleva katastriüksuse nime (vana nimetus Vallamaa). 2025. aastal on kinnistu lähiaadressi nimetus muutunud. Metsamajandamiskava tehti eelneva nimega, kuna kava esitati enne muudatuse jõustumist. Uus lähiaadressi nimetus on Kivimetsa.

Majanduskomisjon võttis 14.01.2026 seisukoha toetada kogukonnakomisjoni ettepanekut jätta ajutiselt raie välja Koolimaa kinnistu katastriüksusel 61903:003:0140 eraldised 1 ja 2. Selle asemel lisada Koolimaa kinnistu katastriüksusel 61903:003:0139 eraldis 1 raieplaani ja eelnõusse. Kuigi metsamajandamiskavas on KÜ 61903:003:0140 eraldistele 1 ja 2 kavandatud lageraie, ei ole tegemist puistutega, kus esineks ulatuslikke sanitaarseid kahjustusi või otsest metsakaitsest vajadust viivitamatuks sekkumiseks. Puistud on hea täiusastmega ning nende juurdekasv ei ole nullilähedane. Seetõttu on võimalik raie ajutiselt edasi lükata ilma metsa tervist, ohutust või majanduslikku väärtust oluliselt kahjustamata. Kogukonnakomisjoni hinnangul on põhjendatud suunata majandustegevus eelkõige alale, kus puistu küpsus, kahjustuste ulatus ja metsamajanduslik otstarbekus seda selgemalt toetavad. Raiete teostamine nendel eraldistel tooks kaasa külaplatsi avarumise asemel selle visuaalse ja ruumilise kvaliteedi languse ning vähendaks varju, tuulekaitset ja üldist maastikustruktuuri sidusust. Volikogu hääletas 22.01.2026 muudatusettepaneku poolt ning muudatus on eelnõusse sisse viidud. Antud ettepaneku alusel küsis 02.02.2025 keskkonnaspetsialist Tehingukeskus OÜ käest hinnapakkumist Koolimaa kinnistu katastriüksuse 61903:003:0139 eraldisele 1. Uue hinnapakkumise alusel muutus antud katastriüksusel raieõiguse alghind 7300 eurolt 17890 eurole.

Tehingukeskus OÜ on kasvava metsa raieõiguse hinnapakkumist muutnud 03.02.2025

järgnevalt: 2.9. Ees-Härma katastriüksus 61903:004:0514 – 59 355 eurot

Hinnapakkumisse oli Ees-Härma katastriüksusel 61903:004:0514 jäänud ekslikult eraldis nr 13 alghinnaga 1800 €, mis mõjutas kogu katastriüksuse raieõiguse alghinda, milleks oli 61 155 eurot. Tehingukeskus OÜ tõi välja, et antud katastriüksusel puudub eraldis nr 13 ning võis sattuda hinnapakkumisse ekslikult. Peale parandusi muutus katastriüksuse raieõiguse alghind korrektseks 59 355 euroks. Antud juhul eemaldati ka punktis 1.8. eraldis nr 13 loetelust.

Eeltoodud paranduste ja muudatuste korrigeerimisega muudeti samuti punktis 1 raiemahtu 4470 tihumeetrilt 4135 tihumeetrile ning kasvava metsa raieõiguse alghind Tehingukeskus OÜ hinnapakkumise põhjal 210 178 eurolt 189 193 eurole.

Otsuse jaotuskava

Delta kaudu teadmiseks: Kärt Kolpakov, Tiivi Parts, Merle Sulaoja, Rene Kintsiraud

Eelnõu koostaja

Kärt Kolpakov

keskkonnaspetsialist