

Vara kasutamise leping nr

Põlvas

/kuupäev vastavalt digiallkirjastamise kuupäevale/

Põlva Vallavalitsus, registrikood 75038581 (edaspidi *Kasutusse andja*), mida põhimääruse alusel esindab vallavanem Maris Neeno

ja

registrikood, (edaspidi *Kasutaja*), mida esindab juhatuse liige

eraldi nimetatud *pool* või koos ja ühiselt nimetatud *pooled*, sõlmivad käesoleva vara kasutamise lepingu (edaspidi *leping*) alljärgnevas:

1. Lepingu ese ja eesmärk

1.1. Lepingu esemeks on Põlva vallale kuuluva katastriüksus Oja tn 14 (katastritunnus 62001:002:0004, kinnistu registriosa nr 1381338, sihtotstarve ärimaa) kuni 1075 m² suurune ala vastavalt käesoleva lepingu lisale 1 (edaspidi *Vara*).

1.2. Lepingu eesmärk on määrata kindlaks käesoleva lepingu punktis 1.1. nimetatud Vara kasutamise tingimused ning poolte õigused ja kohustused.

1.3. Vara antakse kasutusse padeliväljakute (kuni kahe padeliväljaku) rajamise ja opereerimise eesmärgil. Samuti võib ehitada väljakuid teenindava ajutise hoone. Rajatised ja ajutine hoone peavad toetama piirkonna sportimisvõimaluste arengut ning sobituma keskväljaku ja turuhoone ümbruse avaliku ruumiga. Kasutaja kooskõlastab hoone eskiislahenduse, samuti rajatiste ja hoone asukohad asendiplaanil enne rajamist Kasutusse andjaga.

1.4. Leping sõlmitakse Põlva Vallavalitusea korralduse nr "Eelläbirääkimistega pakkumise tulemuste kinnitamine " alusel.

2. Lepingu jõustumine ja tähtaeg

2.1. Leping jõustub allkirjastamisest ja kehtib kuni 7 aastat. Poolte kokkuleppel pikendatakse lepingut 7 aasta möödumisel veel kuni 3 aastat.

3. Lepingu dokumendid

3.1. Leping koosneb käesolevast lepingust, lepingu muudatustest ja lepingu lisadest, mis on lepingu lahutamatud osad.

3.2. Lepingul on sõlmimise hetkel järgmised lisad:

3.2.1. Lisa 1 – maa-ala asendiplaan.

3.2.2. Lisa 2 – kasutaja pakkumus

4. Poolte õigused ja kohustused

4.1. Kasutusse andjal on õigus

4.1.1. Teostada igal ajal järelevalvet Vara kasutamise ja lepingu tingimuste täitmise üle.

4.2. Kasutusse andjal on kohustus

4.2.1. Anda Vara Kasutajale kasutamiseks vastavalt käesolevas lepingus kokkulepitule, mitte takistama ega piirama Kasutajat Vara kasutamisel kooskõlas lepinguga, välja arvatud juhul, kui takistamine või piiramine on vajalik Vara kahjustamise või hävimise ärahoidmiseks või kui see tuleneb seadusest või käesolevast lepingust.

4.3. Kasutajal on õigus

4.3.1. Kasutada Vara lepingus nimetatud eesmärkidel.

4.3.2. Kasutada Oja tn 14 katastriüksusest, katastritunnus 62001:002:0004, kuni 1075 m² suurust ala padeliväljakute ja nendega seotud ehitiste paigaldamiseks. Padeliväljakud ja nendega seotud ehitised peavad jääma maa-ala asendiplaanil (lisa 1) märgitud alasse.

4.3.3. Küsida tasu kasutajate käest.

4.4. Kasutajal on kohustus

4.4.1. Tasuma vara kasutamise eest tasu ... eurot kuus hiljemalt arvestuslikule kuule järgneva 15. kuupäevaks, vastavalt kasutusse andja poolt esitatud arvele.

4.4.2. Kasutada Vara padeliväljakute ja sellega seotud ehitiste paigaldamiseks ja kasutamiseks.

4.4.3. Maa-alal paiknevad puud tuleb vajadusel ümber istutada. Puude ümberistutamine tuleb eelnevalt kooskõlastada Põlva Vallavalitsusega ning sellega seotud kulud kannab kasutaja.

4.4.4. Avaliku kasutusega spordi- ja puhkerajatise, sh mänguväljaku puhul on nõutav ehitusluba.

4.4.5. Tagada vähemalt ühe padeliväljaku kasutamine hiljemalt 1. augustiks 2026.

4.4.6. Tagada väljakute avalik kasutus kevad -ja suvehooajal.

4.4.7. Tagada maa-ala haldamine ja korrashoid.

4.4.8. Pärast püstitatud rajatise valmimist tagama kasutusõiguse ala heakorrastamise ning ümbritseval alal eelnenud olukorra taastamise, kui kinnistu omanikuga ei lepita kokku teisiti. Taastama igat liiki hooldus-, remondi- ja rekonstrueerimistööde lõpetamisel omal kulul tööde alustamisele eelnenud olukorra.

4.4.9. Rajada vajalikud elektriühendused ning paigaldada eraldi elektriarvesti, mille alusel arvestatakse tarbimist. Kasutaja kohustub tasuma elektritarbimise eest vastavalt elektriarvesti näitudele. Elektriühendus on võimalik Oja tn 10, Põlva kinnistu liitumispunktist.

4.4.10. Kasutada väljakuid kooskõlas valla õigusaktidega ning lähtuma korra- ja turvalisusest tulenevate õõrahu piirangutega.

4.4.11. Võtta kasutusele meetmed kolmandate isikute poolt Varale kahju ärahoidmiseks või heastamiseks.

4.4.12. Tasuda Varaga seotud kõrvalkulud. Kõrvalkuludeks on:

4.4.12.1.

4.4.12.2.

4.4.13. Kolmandatele isikutele Vara kasutada või rendile andmiseks peab olema Kasutusse andja kirjalik nõusolek.

5. Lepingu muutmine, lõppemine ja lõpetamine

5.1. Lepingut võib muuta või täiendada ainult poolte kirjalikul kokkuleppel, teatades sellest teisele poolele kirjalikult ette üks kuu.

5.2. Leping lõppeb punktis 2.1. sätestatud tingimuse saabumisel, lepingu ülesütlemisel või lõppemisel muul alusel.

5.3. Kasutusse andjal on õigus leping erakorraliselt üles öelda kui Kasutaja rikub või ei täida lepingut.

5.4. Pooltel on õigus leping lõpetada ühepoolset, teatades sellest teisele poolele kirjalikult ette üks kuu.

5.5. Lepingu lõppemisel või lõpetamisel on Kasutaja kohustatud Vara Kasutusse andjale üle andma korrastatult.

5.6. Kasutaja teostatud tööd ja parendused, mida ei ole võimalik eraldada Vara kahjustamata, jäävad Kasutusse andja omandisse.

6. Poolte vastutus

6.1. Pooled vastutavad lepingust tulenevate kohustuste mittetäitmise või mittenõuetekohase täitmisega teisele poolele tekitatud kahju eest.

6.2. Lepingust tulenevate kohustuste mittetäitmist või mittenõuetekohast täitmist ei loeta lepingu rikkumiseks, kui selle põhjuseks on vääramatu jõuna käsitletavad asjaolud, mis takistavad lepingust tulenevate kohustuste täitmist ning kohustuste asendamine ei ole mõistlike jõupingutustega võimalik. Lisaks sellele loevad pooled vääramatuks jõuks muuhulgas ka üleujutust, tulekahju või muud loodusõnnetust, Riigikogu, Vabariigi Valitsuse, valitsusasutuste või kohaliku omavalitsuse õigusaktide vastuvõtmist, mis muudavad lepingu täitmise või kohase täitmise võimatuks.

6.3. Pool, kelle lepinguliste kohustuste täitmine on takistatud vääramatu jõu tõttu on kohustatud sellest viivitamatult teist poolt teavitama.

6.4. Vääramatu jõu esinemine ei vabasta poolt kohustusest tõrjuda kahju tekkimise ohtu või teha toiminguid, mis lepingu rikkumisest tulenevat kahju vähendavad.

7. Teated

7.1. Kõik pooltevahelised teated seoses lepingu täitmisega esitatakse teisele poolele kirjalikult poolte lepingus fikseeritud aadressidel või mõnel muul aadressil, mida üks pool on teisele poolele kirjalikult teatavaks teinud.

7.2. Kõik pooltevahelised teated loetakse üle antuks kirja või elektronposti kättesaamisest või allkirja vastu üleandmisel teise poole esindajale.

7.3. Poolte esindajad on:

7.3.1. Kasutusse andja kontaktisik: e-post

7.3.2. Kasutaja kontaktisik: , e-post

8. Lõppsätted

8.1. Lepingus reguleerimata juhtudel juhendatakse Eesti Vabariigi kehtivatest seadustest ja teistest õigusaktidest.

8.2. Lepingust tõusetuvad vaidlused püütakse lahendada läbirääkimiste teel. Kokkuleppe mittesaavutamisel kuuluvad vaidlused lahendamisele Tartu Maakohtus.

8.3. Leping on sõlmitud digitaalselt.

9. Poolte andmed ja allkirjad

Kasutusse andja

/allkirjastatud digitaalselt/

Maris Neeno

Vallavanem

Põlva Vallavalitsus

Maarja tn 2, 63307 Põlva

tel 799 9470

e-post info@polva.ee

Kasutaja

/allkirjastatud digitaalselt/

Juhatuse liige

tel +

e-post