

PAKKUMISE TINGIMUSED

vallavara kasutusse andmisel eelläbirääkimistega pakkumise korras

Põlva Vallavalitsus korraldab Põlva Vallavolikogu 21.02.2018 määruse nr 20 „[Põlva vallavara valitsemise kord](#)“ § 16 lg 1 ja § 28 alusel eelläbirääkimistega pakkumise korras aadressil Oja tn 14, Põlva asuva maa (Lisa 1) kasutusse andmise padeliväljakute rajamise ja opereerimise eesmärgil ning teeb ettepaneku esitada pakkumus.

Enampakkumise nimetus: Maa-ala kasutusse andmine padeliväljakute rajamiseks

Kasutusse andja: Põlva Vallavalitsus

1. Kasutusse andja ootused ja nõuded maa-ala kasutusele

- 1.1. Maa-ala antakse kasutusse padeliväljakute rajamise ja opereerimise eesmärgil.
- 1.2. Kasutaja rajab maa-alale kuni kaks padeliväljakut, väljakuid ümbritseva piirdeaia ja valgustuse ning võib rajada ajutise kõrvalhoone (nt riietus- või inventarihoone) maksimaalse pindalaga kuni 19 m².
- 1.3. Kasutaja tagab kasutusperioodi jooksul rajatiste haldamise ja hoolduse.
- 1.4. Kasutaja võimaldab väljakute avalikku kasutust vähemalt kevad- ja suvehooajal (märts–september) ning tal on selle eest õigus küsida tasu.
- 1.5. Rajatised ja ajutine hoone peavad toetama piirkonna sportimisvõimaluste arengut ning sobituma keskväljaku ja turuhoone ümbruse avaliku ruumiga. Kasutaja kooskõlastab hoone eskiislahenduse, samuti rajatiste ja hoone asukohad asendiplaanil enne rajamist Kasutusse andjaga.
- 1.6. Vähemalt üks padeliväljak peab olema rajatud ja kasutamiseks avatud **hiljemalt 1. augustiks 2026**.

2. Kasutuslepingu tingimused

- 2.1. Kasutamisperiood on 7 aastat, mida on poolte kokkuleppel võimalik pikendada kuni 3 aastat.
- 2.2. Kasutusse andja ei osale väljakute rajamise, hooldamise ega opereerimise kulude katmises, kõik kulud kannab kasutaja.
- 2.3. Maa-alal paiknevad puud tuleb vajadusel ümber istutada. Puude ümberistutamine tuleb eelnevalt kooskõlastada Põlva Vallavalitsusega ning sellega seotud kulud kannab kasutaja.
- 2.4. Avaliku kasutusega spordi- ja puhkerajatise, sh mänguväljaku puhul on nõutav ehitusluba.
- 2.5. Kasutuslepingu tingimused on sätestatud käesoleva dokumendi Lisas 2.

3. Muud tingimused

- 3.1. Elektriühendus on võimalik Oja tn 10, Põlva kinnistu liitumispunktist.
- 3.1. Kasutaja rajab vajalikud elektriühendused ning paigaldab eraldi elektriarvesti, mille alusel arvestatakse tarbimist. Kasutaja kohustub tasuma elektritarbimise eest vastavalt elektriarvesti näitudele.
- 3.2. Väljakute kasutamine peab olema kooskõlas valla õigusaktidega ning lähtuma korrakaitseadusest tulenevate öörahu piirangutega.

4. Pakkumuse esitamine ja pakkumisel osalemise tingimused

- 4.1. Pakkumus peab sisaldama vähemalt järgmist teavet: pakkuja või ettevõtte tutvustus, projekti või idee lühikirjeldus, kavandatavate rajatiste kirjeldus, pakutav rendihind ühes kalendrikuus (võib pakkuda ka 0 eurot), rajatise valmimise ajakava, teave varasema asjakohase kogemuse kohta.
- 4.2. Pakkumuse esitamise tähtaeg on 14 päeva arvates enampakkumise teate avaldamisest. Pakkumus, mis ei ole esitatud tähtaegselt või ei vasta nõuetele, lükatakse tagasi ja enampakkumisel ei osale.
- 4.3. Pakkumus esitada e-posti aadressil info@polva.ee märkega “Maa-ala kasutusse andmine padeliväljakute rajamiseks”.
- 4.4. Pakkumuse vormistamisel järgib pakkuja pakkumise tingimustes välja toodud nõudeid.
- 4.5. Pakkuja allkirjastab pakkumuse tervikuna digitaalselt, vajadusel lisada esindusõigust tõendav volikiri.
- 4.6. Pakkuja märgib pakkumuses, milline teave on pakkuja ärisaladus ning põhjendab teabe ärisaladuseks määramist.
- 4.7. Pakkumuses sisalduvat teavet võib avalikustada seaduses sätestatud juhtudel ja ulatuses.
- 4.8. Pakkumisel osaleja peab olema täitnud oma kohustused riiklike ja kohalike maksude osas, selle tasumise kohustuse täitmist kontrollitakse krediidiinfo vahendusel.
- 4.9. Pakkumisel osaleja ei ole rikkunud Põlva Vallavalitsuse ja tema allasutustega sõlmitud lepinguid nii, et rikkumise tulemusena on lepingust taganatud või leping üles öeldud, hüvitatud kahju või makstud leppetrahvi.
- 4.10. Pakkumisel osaleja, kes ei ole täitnud punktides 4.8–4.9 sätestatud tingimusi, kõrvaldatakse pakkumiselt ning ei osale edasisel pakkumuste hindamisel.

5. Läbirääkimiste pidamine

- 5.1. Pakkumise korraldajal on õigus pidada läbirääkimisi pakkumise tingimustele vastava pakkumuse esitanud pakkujaga pärast pakkumuste esitamist.
- 5.2. Läbi võib rääkida:
- 5.2.1. pakkumuse sisu (mh pakutud kontseptsiooni ja tegevuste, rendihinna jms üle);
 - 5.2.2. lepingutingimuste üle.
- 5.3. Läbirääkimised on konfidentsiaalsed. Pakkumise korraldaja ei avaldada läbirääkimiste käigus saadud pakkumust puudutavat teavet.
- 5.4. Läbirääkimistega alustatakse pärast pakkumuste vastavaks tunnistamist.
- 5.5. Pakkumise korraldaja võib kasutada läbirääkimistel eksperte.
- 5.6. Läbirääkimistel saavutatud kokkulepped protokollitakse. Läbirääkimistel saavutatud kokkulepete alusel koostab pakkuja täiendatud pakkumuse. Juhul kui läbirääkimisi peetakse, hinnatakse pakkumusi punktis 6 toodud hindamiskriteeriumite alusel pärast nende täiendamist uuesti.

6. Pakkumuste hindamine ja hindamise kriteeriumid

- 6.1. Pakkumusi võrreldakse ja hinnatakse pakkumise korraldaja moodustatud pakkujatest sõltumatu, vallavalitsuse korraldusega moodustatud hindamiskomisjoni poolt. Pakkumise korraldaja võib kaasata komisjoni liikmeid (eksperte) ka väljapoolt;
- 6.2. Hindamiskomisjoni hindab pakkumise tingimustele vastavaid pakkumusi.
- 6.3. Pakkumise korraldaja võrdleb ja hindab kõiki pakkumise tingimustele vastavaid pakkumusi allpool toodud hindamiskriteeriumite alusel.

6.4. Hindamiskomisjon esitab hindamise tulemused põhjendatud kirjalikus koondprotokollis, mis allkirjastatakse hindamiskomisjoni liikmete poolt.

6.5. Pakkumuste hindamiskriteeriumid 100 punkti skaalal on järgnevad:

N	Hindamiskriteerium	Punktid
1	Projekti või idee lühikirjeldus	20
2	Kavandataivate rajatiste kirjeldus	20
3	Pakkuja pakutav rendihind ühes kalendrikuus käibemaksuta (<i>ei sisalda igakuised kõrvalkulusid</i>)	5
4	Rajatise valmimise ajakava	50
5	Pakkuja varasem kogemus	5
	KOKKU maksimaalselt punkte	100

6.6. Pakkumusele omistatakse punktid, mis saadakse hindamiskriteeriumite eest omistatud punktide summeerimisel. Kokku on võimalik saada maksimaalselt 100 punkti.

6.7. Enampakkumise võitjaks tunnistatakse pakkuja, kelle pakkumusele omistatakse enim punkte.

6.8. Kui enim punkte pakkumusi on rohkem kui üks, tunnistatakse pakkumise võitjaks nende hulgast pakkumus, mille rajatise valmimise ajakava on saanud rohkem punkte. Kui ka see on võrdne, leitakse võitja liisuheitmise teel.

6.9. Eduka pakkujaga sõlmitakse maa-ala kasutusse andmiseks leping, mille tingimused on käesoleva pakkumise tingimuste lisas.

7. Pakkumuste tagasilükkamine

7.1. Pakkumuse korraldaja jätab endale õiguse lükata kõik pakkumused tagasi järgmistel juhtudel:

7.1.1. kui enampakkumise korraldamiseks vajalikud tingimused on oluliselt muutunud ja muudavad enampakkumise realiseerimise võimatuks;

7.1.2. kui esitatud pakkumuste kontseptsioon ja planeeritud tegevused ei täida kasutusse andja vajalikku eesmärki;

7.1.3. kui hindamiskomisjon on andnud kõigile hinnatud pakkumustele vähem kui 50 hindepunkti;

7.1.4. kui on aset leidnud sündmus, mida saab pidada vääramatuks jõuks. Vääramatu jõud on asjaolu, mida kasutusse andja ei saa mõjutada.

8. Lisad

Lisa 1. Maa-ala plaan

Lisa 2. Vara kasutamise lepingu projekt

Lisainfo enampakkumise ja tingimuste kohta:

Kurmet Müürsepp, tel 51992133, kurmet.muursepp@polva.ee