

## PROJEKTEERIMISTINGIMUSED

**Ehitustegevuse liigi täpsustus:** mitteelamu (laohoone – 12529) püstitamine

### Taotluse andmed

Liik: projekteerimistingimuste taotlus

Number: 2611002/02384

Kuupäev: 14.03.2026

### Ehitamisega hõlmatava kinnisasja andmed, sh katastritunnus ja koha-aadress:

Aadress – Lasteaia tee 14a, Mooste alevik, Põlva vald;

Katastritunnus – 62201:001:1948;

Pindala – 3311 m<sup>2</sup>;

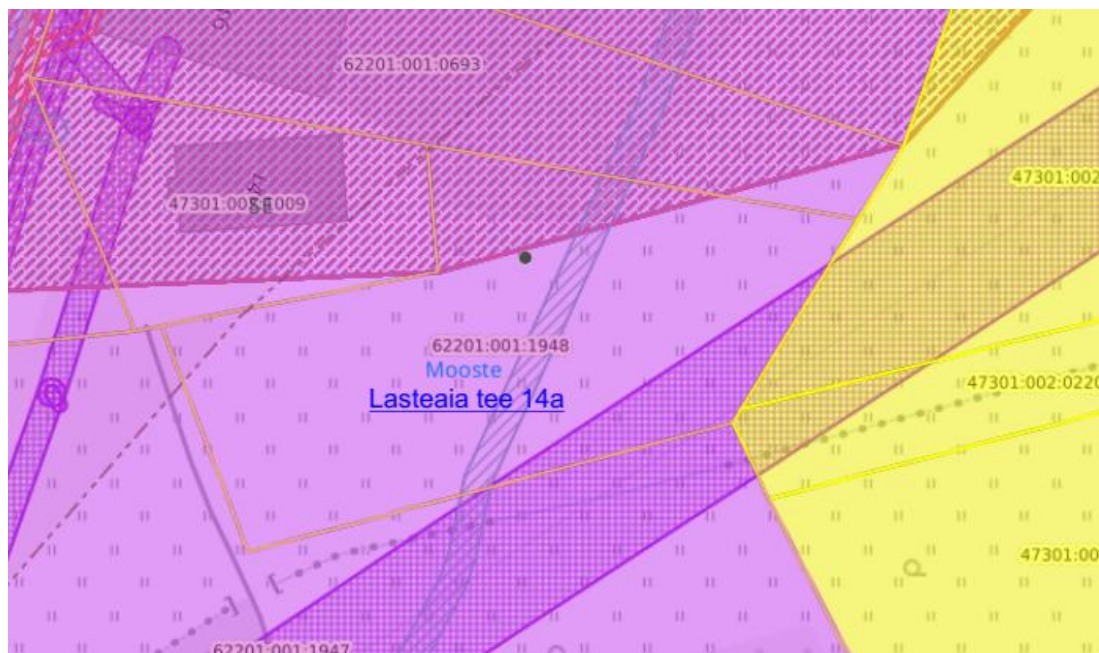
Maakasutuse sihtotstarve – tootmismaa 100%;

Kinnistul asub mitteeluhuone (abihoone).


Kinnistut koormavad kitsendused: Mooste mõisakompleksi muinsuskaitse kaitsevöönd (osaliselt), keskpingeliini kaitsevöönd 1-20 kV (osaliselt), ühisveevärgi ja kanalisatsioonitorustiku kaitsevöönd

**Kehtivad planeeringud:** Põlva Vallavolikogu 27.06.2024. a otsus nr 1-3/16 "Põlva valla üldplaneeringu kehtestamine" <https://www.polva.ee/kehtestatud-uldplaneering>

### 1. Väljavõte üldplaneeringu koondkaardist




 tiheasustusala


 detailplaneeringu koostamise kohustusega ala

 ehituslik piirkond

 segakasutusega maa-ala

 muinsuskaitse kaitsevöönd

 vee- ja kanal. kaitsevöönd

 elektripaigaldise kaitsevöönd

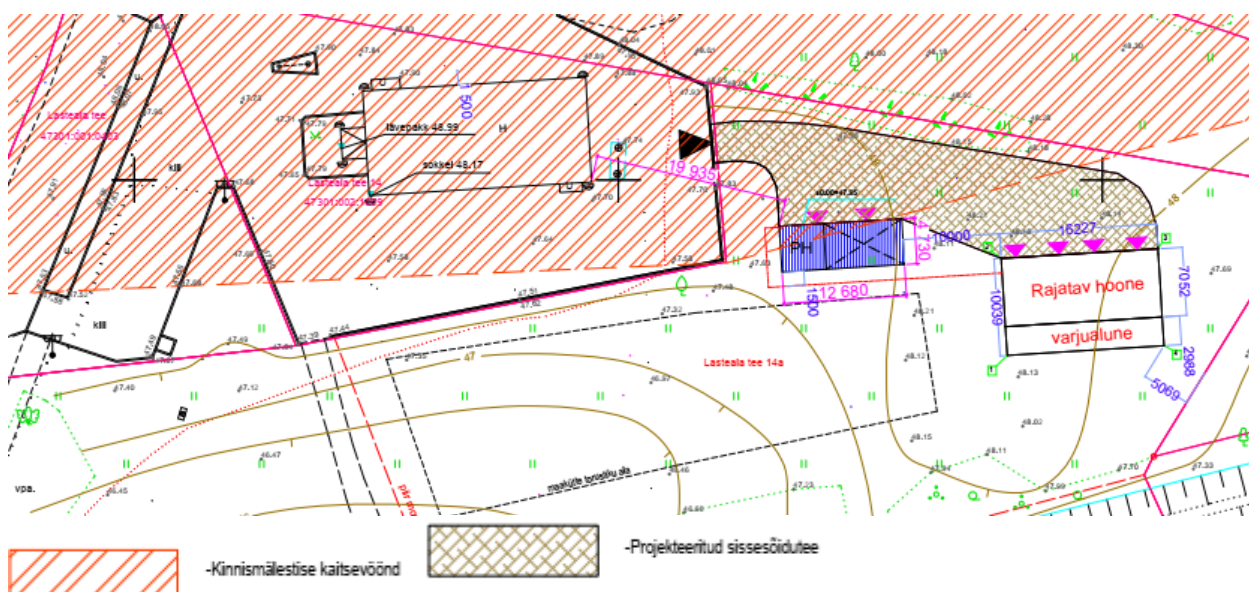
## Projekteerimistingimuste sisu ja põhjendused:

### 1. PROJEKTEERIMISTINGIMUSTE SISU

Taotluse alusel soovitakse katastriüksusele püstitada puitkonstruktsiooniga laohoone koos varjualusega. Kavandatav hoone ehitisealune pind on kuni 170 m<sup>2</sup>, kõrgusega kuni 7,5 m. Hoone kavandatakse viilkatusega (45°). Hoone on ühe ruumiga ning kütet ei planeerita. Juurdepääs on kavandatud Lasteaia tee 14 katastriüksuselt.

Projekteerimistingimused kehtivad viis aastat.

*Väljavõte eskiislahenduse plaanist*



### 2. VAJALIKUD UURIMIS- JA MÕÕDISTUSTÖÖD

2.1. Vajalikud ehituslikud uuringud otsustab projekteerija kooskõlastatult tellijaga.

2.2. Vajalikud ehitusgeoloogilised uuringud otsustab projekteerija kooskõlastatult tellijaga.

2.3. Ehitusprojekti alusplaanina kasutada ajakohast geodeetilist alusplaani (majandus- ja taristuministri 17.07.2015 määruse nr 97 "Nõuded ehitusprojektile" § 15). Alusplaan tuleb koostada mahus, mis võimaldab ära näidata naaberhoonete ja rajatiste kaugused planeeritavast hoonest ja liikluskorralduse jms lahendused. **Asendiplaanil näidata avalik-õiguslikud kitsendused.**

### 3. TEHNOVARUSTUS JA KESKKONNAALASED NÕUDED

3.1. Ehitusprojekti koosseisus esitada inseneritehniline projektlahendus vee-, kanalisatsiooni- ja elektrivarustusele ning küttele ja ventilatsioonile võrguvaldajate tehniliste tingimuste alusel (AS Põlva Vesi, Elektrilevi OÜ).

3.2. Keskkonnanõuded: jäätmete ladustamine ja sorteerimine lahendada krundi piires ja näidata asendiplaanil.

3.3. Ehitus- ja lammutusjäätmed käidelda Põlva valla jäätmehoolduseeskirja §-des 33 ja 34 sätestatud nõuetele.

### 4. ARHITEKTUURSED JA EHTUSLIKUD TINGIMUSED

4.1. Krundi planeerimine lahendada asendiplaaniliselt.

4.2. Projekteeritavad mahud peavad olema sobilikud ja sulanduma piirkonnas olemasolevasse miljöösse ja järgima planeerimis põhimõtteid. Oluline on, et uute hoonete kavandamisel tuleb järgida ehitusjoont, kus see on välja kujunenud. Hoone kavandada väljapoole kinnismälestiste kaitsevööndit ja arvestada tehnovõrkude kaitsevöönditega. Hoone kõrgus lähtub naaberhoonete kõrgusest, katuseharja, räästa, sokli, akende paiknemise kõrgusest, et tagada piirkonnale iseloomulik ilme. Sealhulgas järgida järgimisi tingimusi:

- 4.2.1. krundi maakasutuse sihtotstarve: tootmismaa 100%;
- 4.2.2. kasutamise otstarve – muu laohoone (12529);
- 4.2.3. hoone asukoht – tagada ohutu tuleohutuskaja;
- 4.2.4. püstitatav hoone – 1;
- 4.2.5. suurim ehitisealune pind – kuni 170 m<sup>2</sup> (koos varjualusega), täpsem ehitisealune pind projekteerimise käigus;
- 4.2.6. lubatud korruste arv – kuni 1 korrust;
- 4.2.7. hoone suurim lubatud kõrgus maapinnast katuseharjani – kuni 7,5 m;
- 4.2.8. katusekalle ja harjajoon –kooskõlas piirkonna hoonetega (ca 45°);
- 4.2.9. katusekate – lahendada piirkonda sobivalt ja kooskõlas piirkonna hoonestusega (soovitav kivi, plekk, bituumensindel jms);
- 4.2.10. konstruktsioon – lahendada piirkonda sobivalt ja kooskõlas piirkonna hoonestusega (kivi, puit);
- 4.2.11. välisviimistlus – lahendada piirkonda sobivalt kasutades naturaalseid materjale (soovitavalt puit, kivi, krohv jms), matkivaid materjale mitte kasutada.
- 4.3. Sademevesi ei tohi valguda naaberkruntidele, lahendada omal kinnistul, esitada sademevee juhtimise lahendus.
- 4.4. Krundi vertikaalplaneerimine ja heakorranõuded ja piirded (teed, platsid, haljastus): lahendada projekti mahus.
- 4.5. Juurdepääs – Lasteaia tee 14 katastriüksuselt (ehitusprojektis anda lahendus) parkimine kinnistul.
- 4.6. Elektrikilbid, antennid, juhtmed, päikesepaneelid, õhksoojuspumbad ja muud tehnilised seadmed paigaldatakse kohtadesse, kus need ei riku vaadet avalikust ruumist hoone fassaadile ja katusele.
- 4.7. Tuleohutusnõuded: vastavalt kehtivatele seadustele/määrustele ning normidele.

## 5. PROJEKTDOKUMENTATSIOONI KOOSTAMINE JA ESITAMINE

- 5.1. Ehitusprojekt koostada vastavalt ehitusseadustiku § 13 nõuetele, Eestis kehtivatele projekteerimismäärustele ja majandus- ja taristuministri 17.07.2015 määrusele nr 97 "Nõuded ehitusprojektile" ja heale projekteerimistavale.
- 5.2. Projekteerija on pädev isik, kelle kvalifikatsioon peab olema tõendatud (EhS § 24 lg-d 2 ja 4).
- 5.3. Ehitusprojekti koosseisus peavad olema lisatud projekteerimistingimused.
- 5.4. Ehitusprojekt esitatakse ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse § 26 lõike 5 kohaselt omavalitsusele digitaalselt allkirjastatuna ehitisregistri <https://www.ehr.ee/> kaudu koos ehitusloa taotlusega.