

PROJEKTEERIMISTINGIMUSED

Ehitustegevuse liigi täpsustus: üksikelamu püstitamine (11101)

Taotluse andmed

Liik: projekteerimistingimuste taotlus

Number: 2611002/01787

Kuupäev: 27.02.2026 ja täiendustega saadetud 06.04.2026

Ehitamisega hõlmatava kinnisasja andmed, sh katastritunnus ja koha-aadress:

Kinnistu on hoonestamata.

Tunnus 62201:001:1635
Lähiaadress Lille tn 4
Asustusüksus Puuri küla
Vald Põlva vald
Maakond Põlva maakond
Sihtotstarve Elamumaa 100%
Pindala 2379 m²
Registriosaja 19990350

Väljavõte geoportaali kaardirakendusest



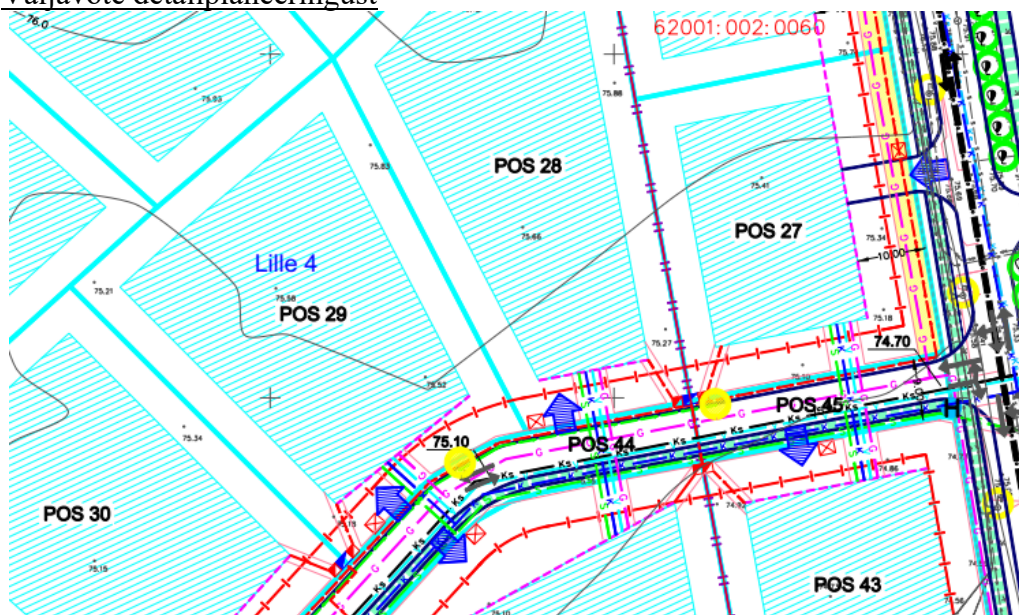
Alal kehtib: Põlva vald Puuri küla Karoli A-94 mü ja Karoli (talu) mü ning Aasa tänavaga piirneva maa-ala (Karoli A-95 mü) detailplaneering, mis on kehtestatud Põlva Vallavolikogu 14.08.2003 otsusega nr 43 ja Põlva Linnavolikogu 11.09.2003 otsusega.

Projekteerimistingimuste sisu ja põhjendused:

1. PROJEKTEERIMISTINGIMUSTE SISU

Projekteerimistingimused määratakse ehitusseadustiku § 27 lg 1 ja lg 4 p 4 alusel. Projekteerimistingimused täpsustavad detailplaneeringus käsitletud arhitektuurilisi ja ehituslikke tingimusi. Detailplaneeringuga on määratud Lille tn 4 (detailplaneeringus Pos 29) krundile määratud lubatud katusekalde vahemik 30°–50°. Taotleja soovib ühtlustada hoonete katusekaldeid lähtuvalt kogu planeeringualal olevast hoonestusest ning määrata Lille tn 4 lubatud katusekaldeks üksikelamul vahemikus 20°–30°.

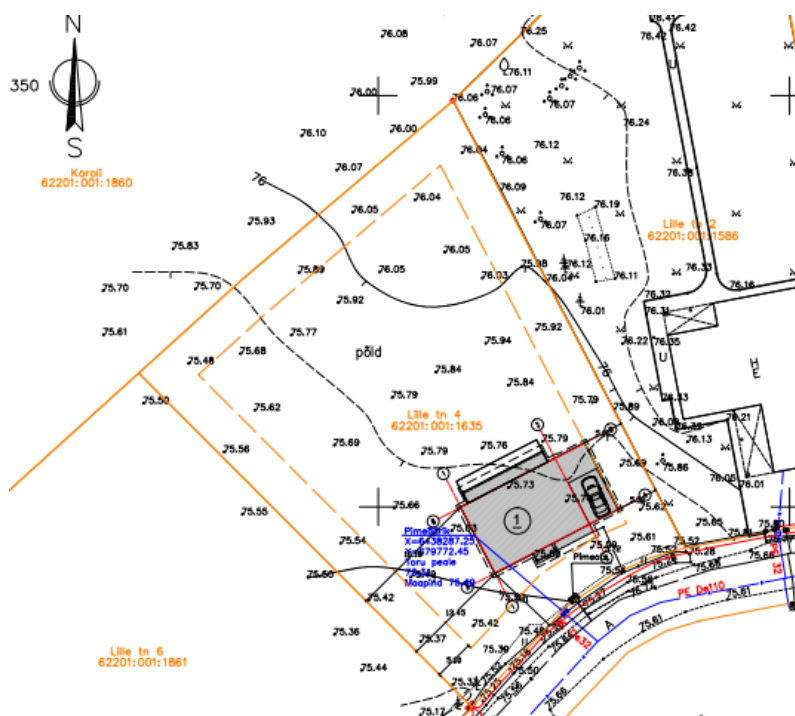
Väljavõte detailplaneeringust



	POS 29
Pindala m²	2373
Sihtotstarve	EE
Max. ehitusalune pind	712 m²
Lubatud ehitiste arv	30 %
Korraldus	2
Ehitiste lubatud kõrgus, m	kuni 2
Katusekalle, °	kuni 8
Tulepüsisusklass, min.	30-50
	TP2

2. KAVANDATAV TEGEVUS

Üksikelamu püstitamine. Väljavõte taotluse lisa asendiplaanist.



3. VAJALIKUD UURIMIS- JA MÕÕDISTUSTÖÖD

3.1. Vajalikud ehituslikud uuringud otsustab projekterija kooskõlastatult tellijaga.

3.2. Ehitusprojekti alusplaanina kasutada ajakohast geodeetilist alusplaani (majandus- ja taristuministri 17.07.2015 määruse nr 97 "Nõuded ehitusprojektile" § 15). Alusplaan tuleb koostada mahus, mis võimaldab ära näidata naaberhoonete ja rajatiste kaugused planeeritavast hoonest ja liikluskorralduse jms lahendused.

4. TEHNOVARUSTUS JA KESKKONNAALASED NÕUDED

4.1. Ehitusprojekti koosseisus esitada insenertehniline projektlahendus vee-, kanalisatsiooni- ja elektrivarustusele ning küttele ja ventilatsioonile. Tehnovõrkude asukohad näidata asendiplaanil.

4.2. Keskkonnanõuded: jäätmete ladustamine ja sorteerimine lahendada krundi piires ja näidata asendiplaanil.

4.3. Ehitusjäätmed käidelda Põlva valla jäätmehoolduseeskirja § 33 ja § 34 nõuetele.

4.4. Ühisveevärk vastavalt AS Põlva Vesi tehnilistele tingimustele.

4.5. Alal puudub ühiskanalisatsioon, reoveekogumine lahendada kogumismahutiga. Vastavalt detailplaneeringule: enne ühiskanalisatsiooni välja ehitamist võib reovesi koguda kogumiskaevudesse (detailplaneeringu seletuskiri lk 13).

4.6. Elektriliitumine vastavalt Elektrilevi OÜ tehnilistele tingimustele.

5. ARHITEKTUURSED JA EHTUSLIKUD TINGIMUSED

5.1. Krundi planeerimine lahendada asendiplaaniliselt.

5.2. Projekteeritavad mahud peavad olema sobilikud, sulanduma piirkonnas olevasse keskkonda ja miljösse ning järgima planeerimispõhimõtteid, sealhulgas:

5.2.1. krundi maakasutuse sihtotstarve: maakasutuse sihtotstarve ei muutu – elamumaa 100%;

5.2.2. kasutamise otstarve – üksikelamu 11101;

5.2.3. hoone asukoht – vastavalt detailplaneeringule (seletuskiri lk 11) kehtestatud hoonestusalal ja järgida ehitusjoont;

5.2.4. püstitavate hoonete arv – üksikelamu;

5.2.5. ehitusalune pind – vastavalt detailplaneeringule maksimaalne ehitusalune pind 712 m², ehitisealune pind üksikelamul kuni 200 m²;

5.2.6. hoone suurim lubatud kõrgus – vastavalt detailplaneeringule kuni 8 m;

5.2.7. katusekalle – 20°–30°, vastavalt taotlusele;

5.2.8. katusekate – elamu: piirkonda sobivalt, mitte kasutada imiteerivaid materjale;

5.2.9. konstruktsioon – elamu: täpsustada projekteerimise käigus;

5.2.10. välisviimistlus – täpsustada projekteerimise (detailplaneeringus lubatud puit või kivi);

5.3. Sademevesi ei tohi valguda naaberkruntidele, lahendada omal kinnistul.

5.4. Juurdepääs kinnistule: näidata asendiplaanil, lahendada projektiga vastavalt detailplaneeringule.

5.5. Asendiplaanil näidata rajatava piirde (lubatud hõre traat-võrkaed, puitaed, hekk,) asukoht. Kõrgus kuni 1,2 m vastavalt detailplaneeringule. Lille tänava ääres arvestada väljakujunenud piirde tüübiga.

5.6. Haljastuse ja heakorrastuse põhimõtted: asendiplaanil näidata haljastuse põhimõtteline lahendus.

5.7. Tuleohutusnõuded: vastavalt kehtivatele seadustele/määrustele ning normidele.

5.8. Esitada energiamärgis (elamu).

5.9. Kui esineb kõrge radoonisisaldusega pinnaseid või on teadaolevalt tegemist kõrge radooniriskiga alaga, tuleb koostatavas ehitusprojekti käsitleda radooniohu vältimise meetmeid.

6. PROJEKTDOKUMENTATSIOONI KOOSTAMINE JA ESITAMINE

6.1. Ehitusprojekt koostada vastavalt ehitusseadustiku § 13 nõuetele, Eestis kehtivatele projekteerimismäärustele ja majandus- ja taristuministri 17.07.2015 määrusele nr 97 "Nõuded ehitusprojektile" ja heale projekteerimistavale.

6.2. Projekterija on pädev isik, kelle kvalifikatsioon peab olema tõendatud (EhS § 24 lg 2 ja 4).

6.3. Ehitusprojekti koosseisus peavad olema vallavalitsuse poolt kinnitatud projekteerimistingimused.

6.4. Projekt esitatakse ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse § 26 lõike 5 kohaselt omavalitsusele digitaalselt allkirjastatuna ehisregistri <https://www.ehr.ee/> kaudu koos ehitusloa taotlusega.