Himmaste küla

Põlva linn

Soesaare küla

VABRIKU PÕIK

VABRIKU TN

POLVA RINGTEE

LAO PÕIK

TÖÖSTUSE TN

PÄRNAÕIE TN

PÄRNAÕIE TN (18107 PÕLVA-LUTSU TEE)

18107 PÕLVA-LUTSU TEE

Ärihoone

Korterelamud

Üksikelamu

Garaažid

tootmis- ja äriettevõtted

Planeeritud alajaam
Gaasiühendus Lao põik 3 gaasitorust

POS 1

POS 2

POS 3

POS 4

Olemasolev hüdrant Lao tänaval nr 117

Olemasolev hüdrant Lao tänaval nr 118

Reoveekanalisatsioonühendus
Lao tn kaevust 3KK-43

Veeühendus Lao tn veetorust De160 PE

Planeeritud alajaama toide sisselõikena
alajaamade 6541(Põlva) ja Nutu(Põlva)
vahelisest 10 kV maakaablist

Pos 1 gaasiühendus Lao tn gaasitorust (var 1) või
Pos 4 asuvast gaasitorust (var 2)

Olemasolev 6541(Põlva) alajaam

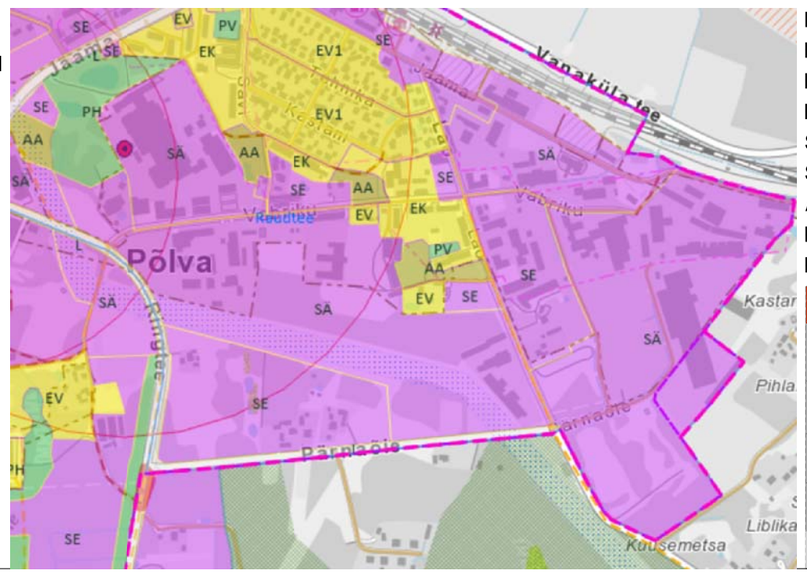
tootmis- ja äriettevõte
(kehtib Lao tn 24 kinnistu
detailplaneering (kehtestatud
Põlva Vallavolikogu 11.03.2025
otsusega nr 1-3/10)

Ehitusprojekt „Lao tänava ehitus lõigus Vabriku tn - Pärnaõie tn"

TINGMÄRGID

- planeeringuala piir
- olemasolev katastriüksuse piir
- planeeritud krundipiir
- planeeritud hoonestusala / hoonestusala laiendus kruntide liitmisel
- võimalik põhihoone paiknemine
- planeeritud tänav
- olemasolev kergliiklustee
- projekteeritud kergliiklsutee
- planeeritud veetoru liitumispunktiga
- planeeritud reoveekanalisatsioonitoru liitumispunktiga
- planeeritud elektrikaabel liitumispunktiga
- planeeritud sidetoru liitumispunktiga
- planeeritud gaasitoru liitumispunktiga
- ohtliku ettevõtte riskiraadiuse ulatus
- riigikaitselise ehitise piiranguvöönd
- olemasolev hüdrant
- planeeritud kuivüdrant
- planeeritud juurdepääsu võimalik asukoht
- planeeritud jalakäijate juurdepääsu võimalik asukoht

VÄLJAVÕTE PÕLVA VALLA ÜLDPLANEERINGU KOONDKAARDIST



Märkused: Aluseks on võetud Maa-ameti ortofoto seisuga 22.05.2024.

MAAKASUTUSE LEPPEMÄRGID:

EV - Väikeelamute maa-ala
EV1 - Väljakujunenud väikeelamute maa-ala
EK - Korterelamute maa-ala
SÄ - Segakasutusega äri- ja tootmisettevõtte maa-ala
SE - Segakasutusega äri- ja teeninduse maa-ala
AA- Aiandus maa -ala
PH - Haljasala maa-ala
PV - Puhke- ja virgestuse maa-ala

Põhi

Lõuna

PLAAN OÜ Tamme pst 111 Tartu 50416 reg. 12199722
edu eelduseks on hea plaan

Koordinaadid L-Est 97 süsteemis. Kõrgused Balti süsteemis.

Töö nimetus: **Põlva linnas Lao tn 22 katastriüksuse detailplaneering**

Maastikuarhitekt:	Tiina Kuusepuu	Objekt:	Põlv linn Lao tn 22	
Planeeringust huvitatud isik:	Alcantra OÜ	Joonise nimetus: Mõjuala seosed	Lehti: 6	Leht: 3
Faili nimetus:	Lao tn 22 dp.dwg	Mõõtkava: M 1:4000	Kuup: 14.07.2026	Töö nr: DP 0107 - 25