



## PÕLVA VALLAVOLIKOGU

### OTSUS

Põlva

01.10.2026 nr 1-4/38

#### **Hoonestusõiguse lõpetamine**

Mooste Vallavolikogu 27.08.2015 otsusega nr 18 seati hoonestusõigus Mooste alevikus Õunaaia tee 1 asuvale vallale kuuluvale kinnistule (katastritunnus 47301:002:0226, katastriüksuse sihtotstarve elamumaa 100%, pindala 3420 m<sup>2</sup>) Juulius Siilbaumi kasuks. Poolte vahel sõlmiti 04.11.2015 notariaalne hoonestusõiguse ja ostueesõiguse seadmise ning asjaõigusleping, mille kohaselt seati nimetatud kinnistule hoonestaja kasuks hoonestusõigus tähtajaga 10 aastat kinnistusraamatusse kandmise päevast. Hoonestusõigus koormab kogu kinnistut ning hoonestamise tähtaeg oli 04.11.2020. Hoonestamise valmimise tähtajaks loetakse kuupäeva, millal püstitatud ehitisele on antud kasutusluba.

Käesolevaks ajaks ei ole Põlva Vallavalitsusele esitatud elamu projekti kooskõlastamiseks ja ehitusloa väljastamiseks. Samuti pole Õunaaia tee 1 kinnistul toimunud mingitki ehitustegevust, ehitustegevusega pole alustatud.

Lähtudes eeltoodust, asjaõigusseaduse §-dest 64<sup>2</sup> ja 244, Põlva notari Ere Kürsa 04.11.2015 koostatud hoonestusõiguse ja ostueesõiguse seadmise lepingu ning asjaõiguslepingu punktide 5.2, 5.4 ja 8.3 alusel, Põlva Vallavolikogu

#### **o t s u s t a b:**

1. Lõpetada Põlva valla omandis oleva kinnisasja Õunaaia tee 1, Mooste alevik, Põlva vald, Põlva maakond (katastritunnus 47301:002:0226, katastriüksuse sihtotstarve elamumaa 100%, pindala 3420 m<sup>2</sup>) Juulius Siilbaumi kasuks seatud hoonestusõigus ja taotleda selle kande kinnistusraamatust kustutamist.
2. Hoonestusõiguse lõpetamisel kinnisasja omanik hoonestajale hüvitist ei maksa, kuna kinnistule ei ole loodud hoonestaja poolt lisandväärtusi.
3. Põlva Vallavalitsusel teha otsus teatavaks hoonestajale ja korraldada kinnistusraamatust õiguse kustutamine.
4. Otsus jõustub teatavastegemisest.
5. Otsuse peale võib esitada Põlva Vallavolikogule vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates otsusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud otsusest teada saama, või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud tingimustel ja korras.

(allkirjastatud digitaalselt)

Indrek Käo

volikogu esimees

## **Seletuskiri Põlva Vallavolikogu 01.10.2026 otsuse eelnõu nr 1-4/38 "Hoonestusõiguse lõpetamine" juurde**

### Sissejuhatus ja eelnõu sisu

Mooste Vallavolikogu 27.08.2015 otsusega nr 18 seati hoonestusõigus Mooste alevikus Õunaaia tee 1 asuvale vallale kuuluvale kinnistule (katastritunnus 47301:002:0226, katastriüksuse sihtotstarve elamumaa 100%, pindala 3420 m<sup>2</sup>) Juulius Siilbaumi kasuks. Poolte vahel sõlmiti 04.11.2015 notariaalne hoonestusõiguse ja ostueesõiguse seadmise ning asjaõigusleping, mille kohaselt seati nimetatud kinnistule hoonestaja kasuks hoonestusõigus tähtajaga 10 aastat kinnistusraamatusse kandmise päevast. Hoonestusõigus koormab kogu kinnistut ning hoonestamise tähtaeg oli 04.11.2020. Hoonestamise valmimise tähtajaks loetakse kuupäeva, millal püstitatud ehitisele on antud kasutusluba.

Käesolevaks ajaks ei ole Põlva Vallavalitsusele esitatud elamu projekti kooskõlastamiseks ja ehitusloa väljastamiseks. Samuti pole Õunaaia tee 1 kinnistul toimunud mingitki ehitustegevust, ehitustegevusega pole alustatud.

Eelnõu kohaselt lõpetatakse Põlva valla omandis oleva kinnisasja Õunaaia tee 1, Mooste alevik, Põlva vald, Põlva maakond Juulius Siilbaumi kasuks seatud hoonestusõigus ja taotletakse selle kande kinnistusraamatust kustutamist.

### Eelnõu vastavus Euroopa Liidu õigusele

Eelnõu on kooskõlas Euroopa Liidu õigusega.

### Eelnõu kooskõlastamine, huvirühmade kaasamine

Eelnõu on Põlva Vallavalitsuse poolt heaks kiidetud 15.10.2026 ja edastatud menetlemiseks Põlva Vallavolikogule.

### Rakendamisega seotud tegevused, kulud/tulud

Notariaalne avaldus hoonestusõiguse kustutamiseks kinnistusraamatust.

### Otsuse jaotuskava

Otsus edastada Juulius Siilbaumile

Delta kaudu teadmiseks: Tiivi Parts, finantsosakond, Tiia Zuppur, Teet Suits

### Eelnõu koostaja

Teet Suits

haldusspetsialist